

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ3	見 積 価 額	12,400,000 円
		公 売 保 証 金	1,240,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件1			
所 在 地 目 地 積	在 座間市立野台三丁目	番 5 6 0 番 2	目 宅地
	積	1 2 7 . 1 5 m ²	
物件2			
所 在 地 目 地 積	在 座間市立野台三丁目	番 5 6 0 番地 2	目 宅地
家 屋 番 号	5 6 0 番 2		
種 類	居宅		
構 造	木造スレート亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
床 面 積	1 階 4 3 . 0 6 m ²		
	2 階 2 6 . 4 9 m ²		
※物件1～2は、共有財産であるが国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
不動産の状況			
【位 置・交 通】小田急線「座間駅」の南東、直線距離約1.2km。 住居表示：座間市立野台3丁目24番9号			
【主な公法上の規制】第1種低層住居専用地域、建ぺい率50%、容積率100%			
【接 道 状 況】南東側：幅員約8m市道と接しており、セットバックは不要。			
【ライフライン等】上水道：あり。メータ口径13mm、取出口径20mm。 下水道：公共下水道に接続済み。 都市ガス：なし（プロパンガスあり）。東側の接面道路の前までガス管引き込み済み。			
(次項へ続く)			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 木立、矢田、赤羽目		

不動産の状況（続き）

【物 件 の 状 況】物件１は、物件２の敷地として使用。駐車場２台分のスペースあり。

物件２の敷地部分はコンクリートブロック４段分高くなっており、昭和５１年１１月３０日新築（築約５０年）。

居住者が居宅として使用している。

【特 記 事 項】公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（座間市）は担保責任を負わない。

座間市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者との交渉や手続きがある場合は、買受人の責任のもで行う。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話０４６－２５２－８０４９（直通） 担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

[所在図]

広域図（概略）



近隣図（概略）



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

近隣図2（概略）

対象物件は、斜線部分である。



〔公図〕 対象物件は、斜線部分である。



問い合わせ先

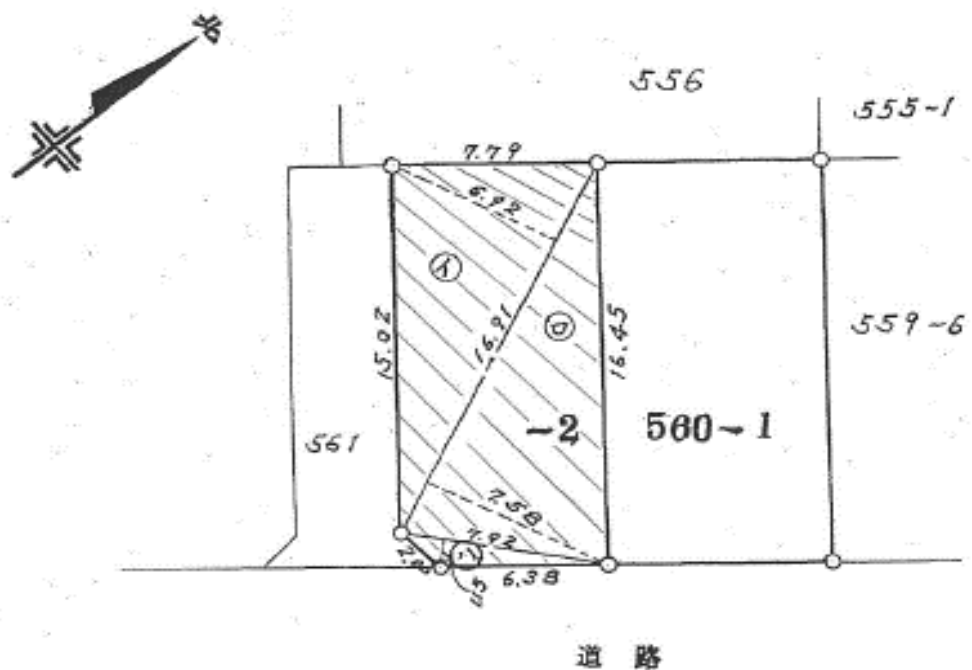
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔地積測量図〕 対象物件は、斜線部分である。



問い合わせ先

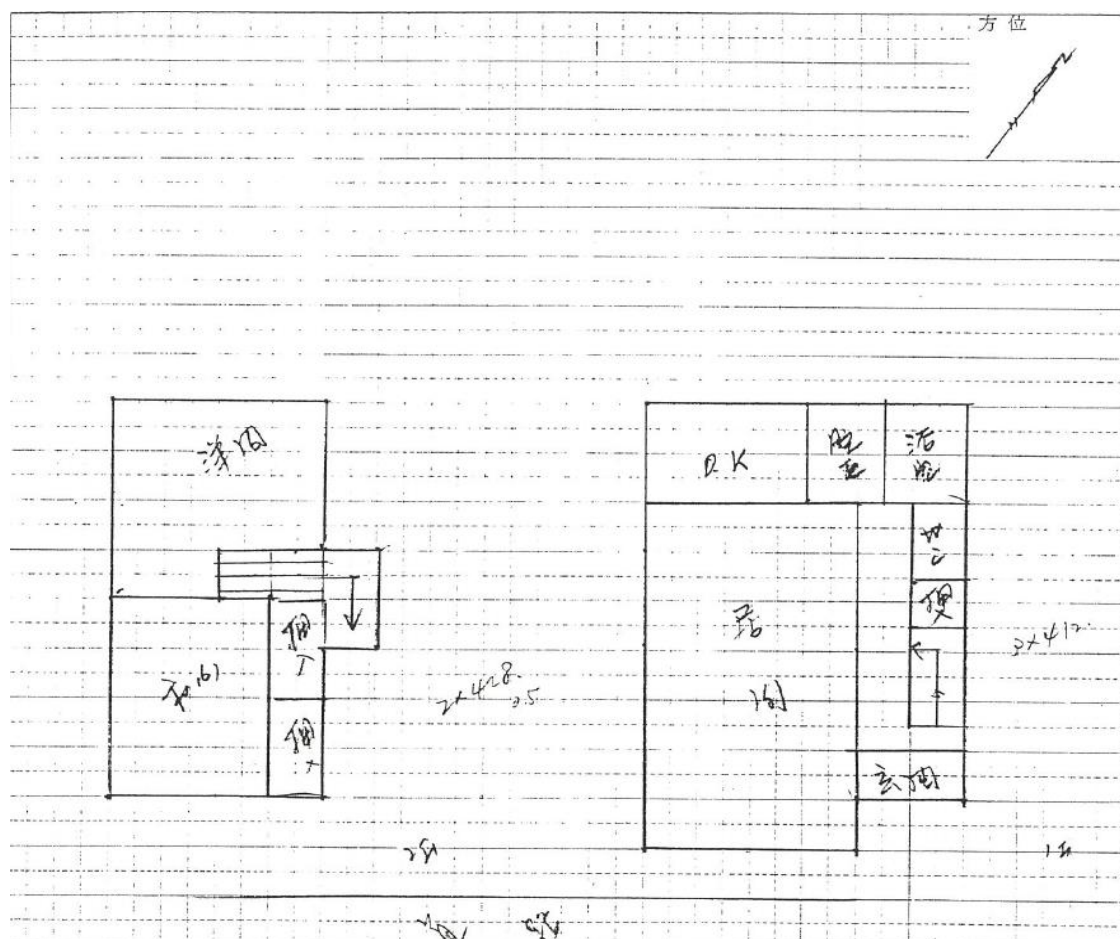
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

[平面図]



※建築当時の平面図です。現況と平面図が異なる場合は、現況を優先とします。

問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔写真〕 撮影日：令和8年7月31日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔写真〕撮影日：令和8年7月31日

【外観（左側面）】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔写真〕撮影日：令和8年7月31日

【外観（背面上部）】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔写真〕 撮影日：令和8年7月31日

【外観（背面下部）】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

〔写真〕撮影日：令和8年7月31日

【外観（右側面）】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目