

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ 1	見 積 価 額	22,500,000 円
		公 売 保 証 金	2,250,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	座間市相模が丘五丁目 7 7 9 番 2 宅地 1 3 8 . 4 1 m ²	
物件 2			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	座間市相模が丘五丁目 7 7 9 番 3 宅地 2 0 . 6 9 m ²	
物件 3			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	座間市相模が丘五丁目 7 7 9 番地 2 家 屋 番 号 7 7 9 番 2 種 類 共同住宅 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床 面 積 1 階 6 2 . 8 0 m ² 2 階 4 7 . 9 3 m ²	
※物件 1 ～ 3、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により 公売を行います。			
不動産の状況			
【位 置・交 通】小田急線「小田急相模原駅」の南南東、直線距離約 6 8 0 m。 住居表示：座間市相模が丘 5 丁目 2 7 番 3 3 号 アパート名：セイワコーポ			
【主な公法上の規制】第 1 種中高層住居専用地域、建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %			
(次項へ続く)			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話 0 4 6 - 2 5 2 - 8 0 4 9（直通） 担当 木立、矢田、赤羽目		

不動産の状況（続き）

【接 道 状 況】南東市道側は、セットバックしているが敷地の地積測量図がなく、境界不明確なためセットバックが足りているか不明。

【 ライフライン等 】 上水道：あり。メータ口径 1 3 mm、取出口径 4 0 mm。
下水道：浄化槽（接面市道に下水管埋設あり）。

【物 件 の 状 況】物件 1 及び 2 は、物件 3 の敷地として使用。ほぼ平坦。物件 3 は全 6 室の賃貸アパートで昭和 3 7 年 4 月 2 0 日新築（築約 6 4 年）。増改築されているため、登記面積と一致しない。

現況は空き家となっているため、家屋の劣化が激しく、屋根に穴が空いている状況である。

地積測量図は、なし。

対象地敷地内に電柱あり。

【特 記 事 項】公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（座間市）は担保責任を負わない。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話 0 4 6 - 2 5 2 - 8 0 4 9（直通） 担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

〔所在図〕

広域図（概略）



近隣図（概略）



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ1
--------	-----

近隣図 2（概略）

対象物件は、斜線部分である。

[公図] 対象物件は、斜線部分である。

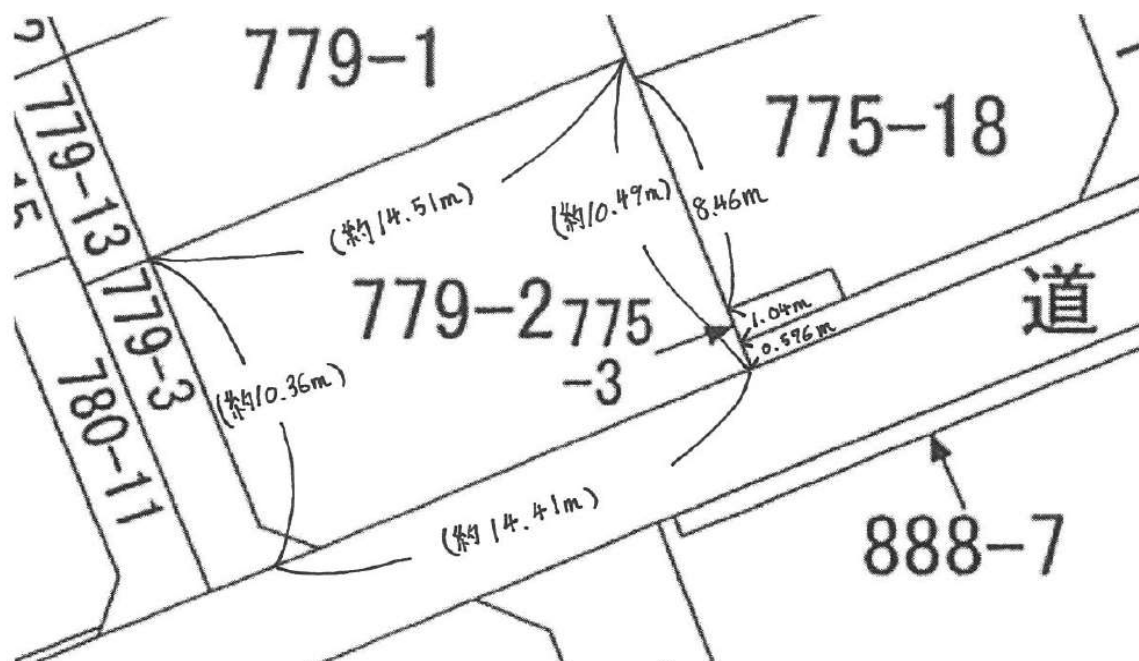
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 木立、矢田、赤羽目
---------------	---

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

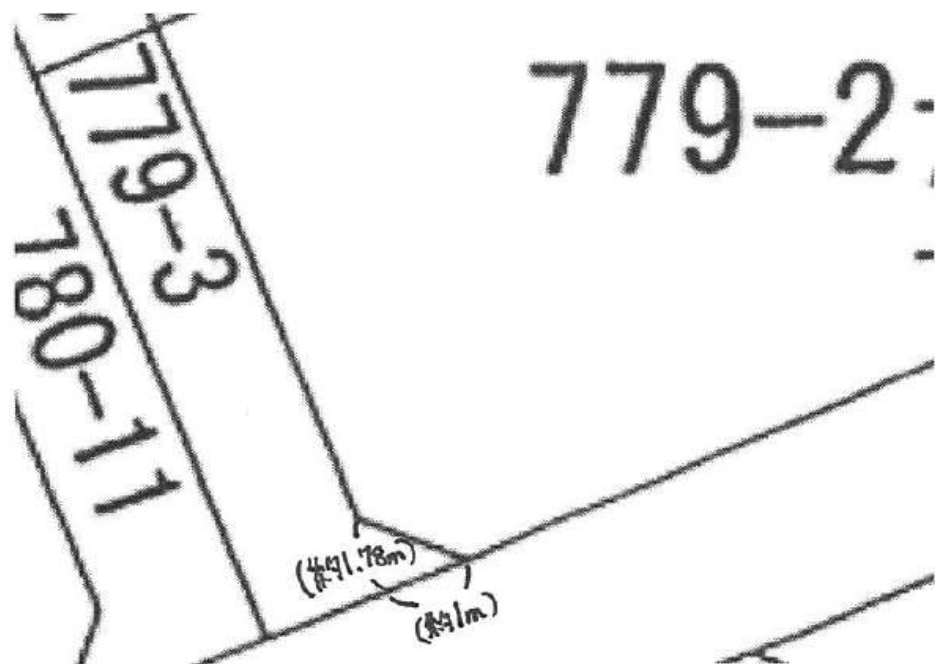
[測量参考図]



※実数は隣地及び道路の地籍測量図より転載。

※（ ）内の数値は徴税吏員が測量した数値のため保証はできません。

接道部分拡大図 ↓



問い合わせ先

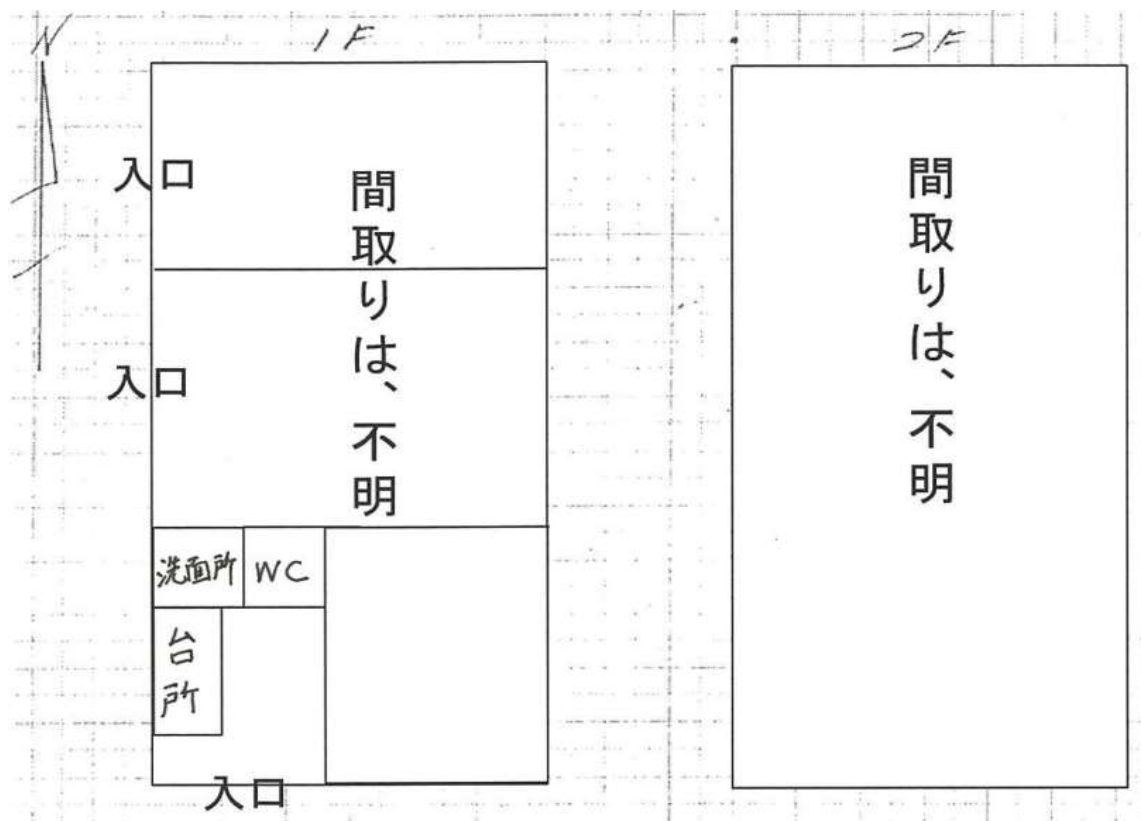
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

[平面図]



※現況と平面図が異なる場合は、現況を優先とします。

問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

〔写真〕 撮影日：令和8年8月4日

【外観（全体）】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

〔写真〕 撮影日：令和8年7月31日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ1

〔写真〕 撮影日：令和8年7月31日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 木立、矢田、赤羽目