

社会情勢に伴う公共工事（営繕）受注に関する サウンディング型市場調査 結果概要

1. 調査概要

(1) 調査目的

このサウンディングは、令和８年度に複数の公共工事（営繕工事）を発注する見通しとなっているが、昨今の社会情勢から建築関連部材の調達等に課題が発生していることから、現在の市場状況等を調査し、工事内容の再検討や適正な工期の確保等を行うことを目的として実施しました。

本調査の結果を参考に、令和８年度公共工事（営繕工事）の発注を検討します。

(2) 対象工事

- ① 令和８年度 小松原コミュニティセンター改修工事
- ② 令和８年度 東原小学校屋内運動場空調設備整備
- ③ 令和８年度 中原小学校屋内運動場空調設備整備
- ④ 令和８年度 第４分団第３部消防団器具置場整備工事
- ⑤ 令和８年度 栗原住宅１号棟外装大規模修繕
- ⑥ 令和８年度 座間市健康センターＬＥＤ化修繕
- ⑦ 令和８年度 新田宿・四ツ谷コミュニティセンター

(3) 調査テーマ

- ① 各事業別における建築関連部材の調達について
- ② 工種別における建築関連部材の調達について
- ③ 履行工期における引渡し可能性について
- ④ 市への要望、留意点等について

(4) 参加業者 ４社

2. 対話結果

(1) 各事業別における建築関連部材の調達について

- ・ 各種材料の価格上昇が継続している。
- ・ 受注制限等が生じている部材が存在している。等

(2) 工種別における建築関連部材の調達について

- ・ 外装材、内装材、電気設備、機械設備等建築関連部材全般の納期及び価格への影響が発生している。等

(3) 履行工期における引渡し可能性について

- ・ 資材調達の不確実性及び供給状況から、履行工期を上回る可能性がある。
- ・ 慎重な判断が必要である。等

(4) 市への要望、留意点等について

- ・ 価格上昇に対する設計価格の見直し 等

サウンディング結果集計表

調査内容	回答内容
各事業別における建築関連部材の調達について	・ 石油製品全般の入荷が未定 ・ 価格が上昇している。 ・ 供給再開された場合であっても、需要の集中により、資材不足・納期未定が続く可能性がある。
工種別における建築関連部材の調達について	
防水工事	・ 納期遅延や納期未定が発生している。 ・ 価格が上昇している。
外装工事	・ 納期のばらつきが大きい。 ・ 工程に支障が生じている。 ・ 価格が上昇している。
内装工事	・ 納期未定となっている。 ・ 価格が上昇している。
建具（外部）工事	・ 納期の変動が大きい。 ・ 価格が上昇している。
建具（内部）工事	・ 納期遅延が発生している。 ・ 価格が上昇している。
電気設備工事	・ 納期未定が発生している。 ・ 納入量が少量となっている。 ・ 価格が上昇している。
機械設備工事	・ 納期未定が発生している。 ・ 価格が上昇している。
昇降機設備工事	・ 納期遅延が発生している。 ・ 価格が上昇している。
履行工期における引渡し可能性について	・ 想定履行工期から遅延する可能性があります。 ・ 確実な引渡しは困難です。
市への要望、留意点等について	・ 価格上昇分等への対応希望