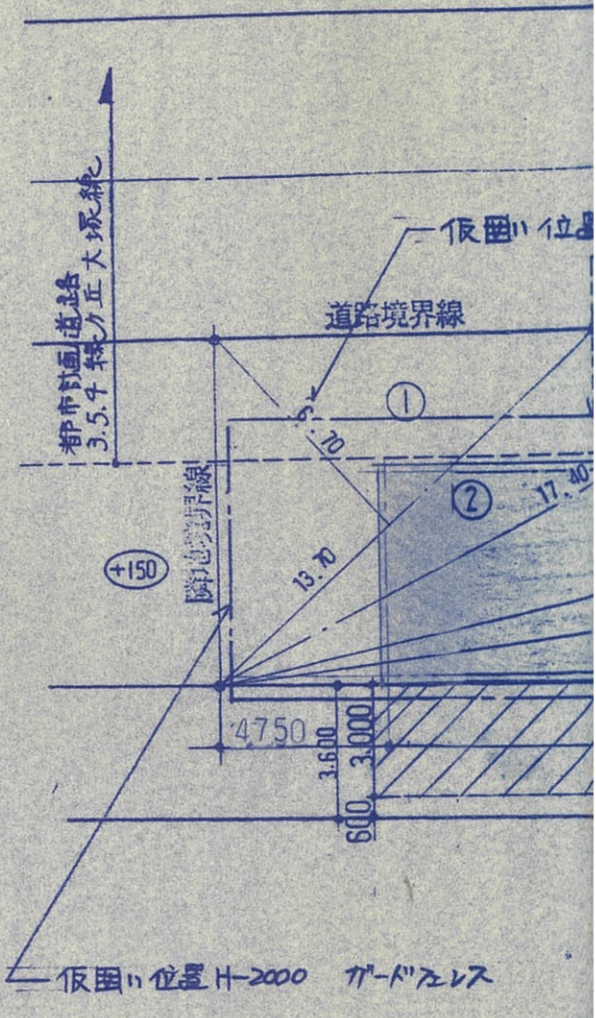


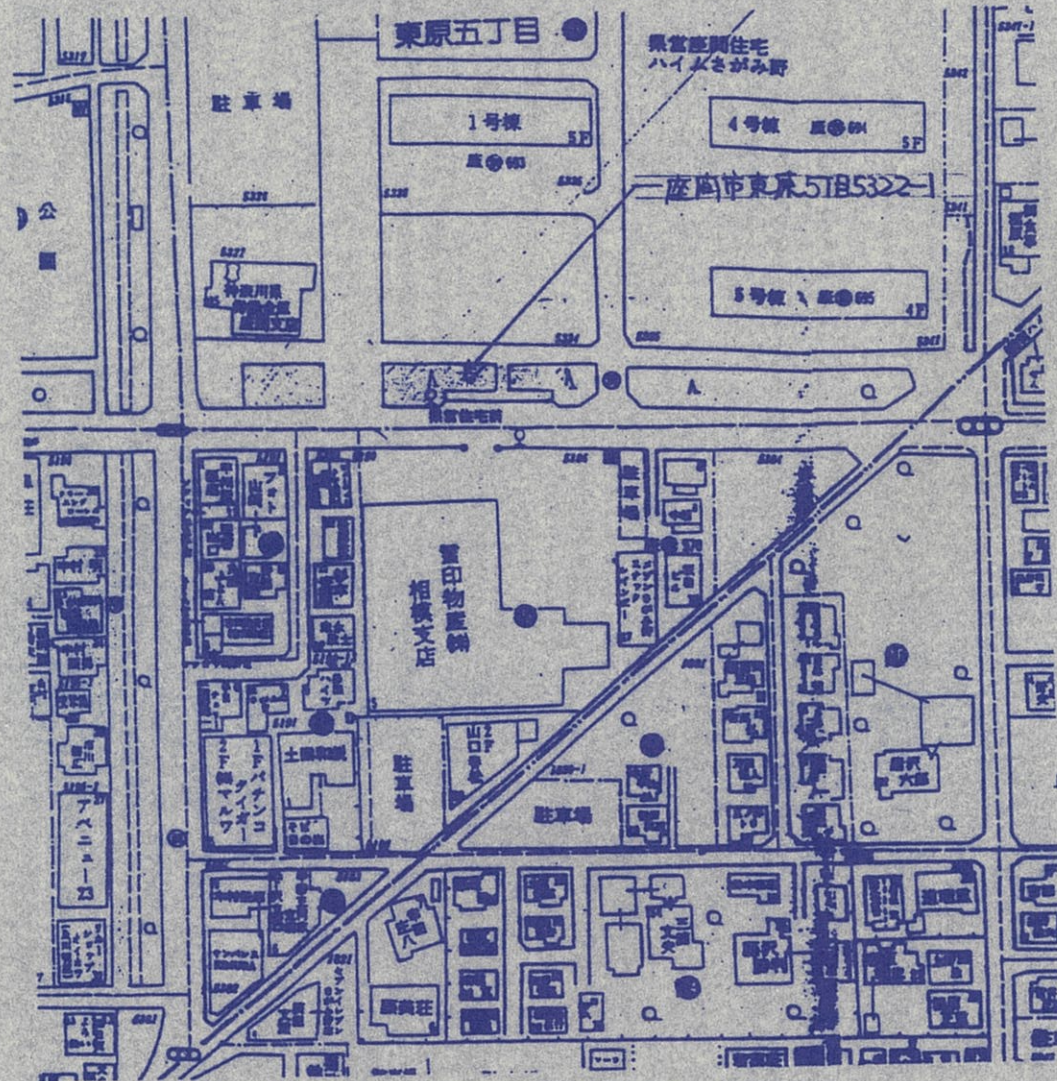
# 設計概要

工事名称 平成4年度文がみ野駅市営自転車置き場新築工事

建築場所	座間市東原5丁目5322-1番地 (B敷地)		敷地面積	473.00㎡ 143.08 坪	
都市計画区域	内・外	開発行為許可	有・無	建築面積	251.18 ㎡ 75.98 坪
市街化区域	市街化・市街化調整	その他の許可	有・無	延床面積	251.18 ㎡ 75.98 坪
用途地域	第一住居・第二住居・住居付商業 商業・準工業・工業・工業指定なし			建ぺい率	53.10 % ≦ 60 %
防火地域	防火(準防火)・22条・無指定	備考		容せき率	53.10 % ≦ 200 %
その他の区域	有・無			高さ	3.91 m
道路種別・幅	市道4号 8.6 m			軒高	2.3 m

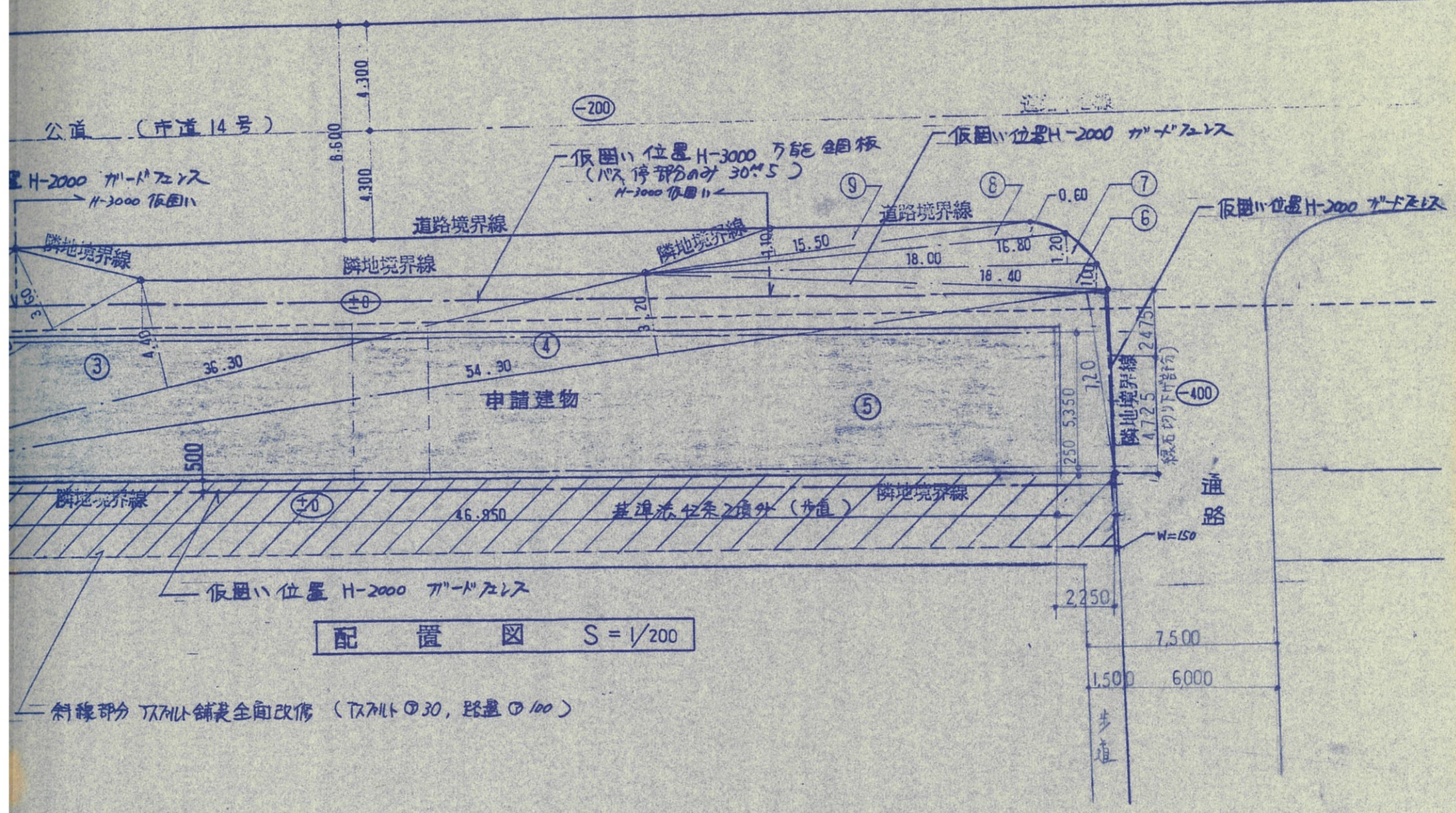


建物概要		関連法規		設備等	
建物用途	駐輪場	避難及び消火 (注35条)	適用・適用外	令111条-1-2 (注55条3)	1m以内接 OR 750W×1200H 有・無 (耐火不燃 要・不要)
構造	RC (S) SRC・W・併用	内装制限 (注35条の2)	対象: 建物・火気使用等 適用・適用外	令116条2-1-1 (注55条1)	有効床高 ≧ 床面積×1/20 有無・無効
規模	地下 階・地上 1 階	主要構造制限 (注35条の3)	適用・適用外	令116条2-1-2 (注55条1)	有効床高 ≧ 床面積×1/50 有無・無効
最高高さ	地上 3.91 m	階段種別 (令121条)	内: 階差・階段・特等・無 外: 直造・階段・特等・無	令128条3-2 (注55条2)	有効床高 ≧ 床面積×1/50 有無・無効 (要内装制限)
軒高	地上 2.3 m	階段寸法 (令23条)	内: 幅・高さ・踏面・蹴上 外: 幅・高さ・踏面	消防法無関係	有無等・無関係
耐火	耐火建築物・簡易耐火建築物	防火区画 (令112条)	適用 (面積: 階・用途) 適用外		
別表第一	建物用途 ( ) 項 耐火要求: 耐火・耐震・無し	排煙設備 (令126条2)	自然・機械・無し (設置義務: 有・無)	昇降機	有・無 乗用・住宅用 JIS 大 m 否
別表第二	建物用途 ( ) ( ) 項 建築制限: 適合・不適合	換気設備	自然・機械	給水	給水方式: 直結・高圧・加圧 管径: mm (メー) mm
別表第三	道路斜線 距離: m 数値:	非常用照明 (令126条4)	有・無 (設置義務: 有・無・特等)	汚水排水	排水先: 既存排水
別表第四	日照制限: 適用・適用外 受影: m 時間:	非常用出入口 (令126条6)	有・無 (設置義務: 有・無)	雑排水	排水先: 既存排水
防火対象物		法 28条-1 令 19条-2	有効床高 ≧ 床面積×1/7 有・不燃 (要防火設備)	雨水排水	排水先: 浸透式
収容人員	人	法 28条-2	有効床高 ≧ 床面積×1/20 有・不燃 (要防火設備)	ガス	都市ガス・プロパン・無し
備考		令111条-1-1 (注55条3)	有効床高 ≧ 床面積×1/20 有・不燃 (耐火不燃 要・不要)	電 気	低圧 高圧



案内図 S = 1/1500

# ZONET



建築面積	251.18	M <sup>2</sup>
延べ面積	251.18	M <sup>2</sup>
建ぺい率	53.10%	≦ 60% :OK
容積率	53.10%	≦ 200% :OK

	底辺	高さ	倍面積
1	13.70	6.70	91.7900
2	17.40	3.60	62.6400
3	36.30	4.40	159.7200
4	54.30	3.20	173.7600
5	54.30	7.20	390.9600
6	18.40	1.00	18.4000
7	18.00	1.20	21.6000
8	16.80	0.60	10.0800
9	15.50	1.10	17.0500
倍面積計			546.0000
			1/2
敷地面積			473.00 M <sup>2</sup>