

物 件 調 書

物件番号 R8-1

所 在 地		地 目		面 積		㎡単価	
		公 簿	現 況	公 簿	実 測		
東原1丁目6136-5		宅地	宅地	1,416.91 ㎡	1,416.91 ㎡	89,773 円/㎡	
合 計 (1筆)							
接面道路の状況		路線名等		市道38号線、市道東原13号線			
		幅 員	市道38号線		4.3~22.6m	道路構造	アスファルト舗装
			市道東原13号線		3.37~4.8m		
法令に基づく制限	都市計画法等	市街化区域		用途地区		第1種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	防火指定	準防火地域
		その他					
	その他制限						
供給施設状況	施設の種類	整備状況		事業所等		電話番号	
	上水道	接面道路配管 有		座間市上下水道局水道施設課		046-252-7915	
	下水道	接面道路配管 有		座間市上下水道局下水道施設課		046-252-8587	
	電気	接面道路配線 無		—		—	
公共施設等	施設	施設名		距離	方法	所要時間	
	官公庁	座間市役所		1.48km	車	6分	
	小学校	座間市立東原小学校		490m	徒歩	10分	
		座間市立栗原小学校		576m	徒歩	15分	
	中学校	座間市立東中学校		411.7m	徒歩	10分	
		座間市立栗原中学校		502m	徒歩	15分	
	駅	小田急相武台前駅		2.04km	車	6分	
	駅	小田急座間駅		2.2km	車	9分	
留意事項等	<p>※1 建ぺい率及び容積率は代表的な数値を表示しています。</p> <p>※2 道路幅員は路線の認定幅員であり現地の幅員ではありません。</p> <p>※3 本物件に係るアスベスト、土壌汚染、地下埋設物などに関する専門的調査は行っていません。</p> <p>※4 公共施設等への所要時間は、本市が想定した標準的な時間です。</p>						

案内図



現況写真

