

7 都市基盤

表7-1 地目別土地面積

《単位：ha》

(各年1月現在) 固定資産税課調

年	総面積	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地
3年	1,173	83	132	815	30	3	109
4年	1,172	82	131	816	29	2	108
5年	1,172	83	129	818	28	2	108
6年	1,171	84	129	822	27	2	107
7年	1,172	83	128	824	28	3	106

※非課税地積を除く概算

表7-2 市有地の面積

《単位：㎡》

(各年度末現在) 『一般会計・特別会計歳入歳出決算書及び附属資料』

年度	総括面積	行政財産				普通財産
		合計	庁舎	その他の行政機関	公共用財産	
2年度	981,479	955,198	16,291	18,441	920,466	26,281
3年度	982,998	954,317	16,291	18,445	919,582	28,680
4年度	980,461	953,189	16,291	18,445	918,453	27,272
5年度	978,611	938,403	16,291	18,775	903,337	40,208
6年度	973,973	938,245	16,291	18,775	903,179	35,728

表7-3 利用区分別土地利用の現況

《単位：ha》

(各年10月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	行政区域合計	農用地				森林	原野	河川・水路			
		小計	田	畑	採草放牧地			小計	水面	河川	水路
元年	1,757	207	86	121	—	95	—	72	0	65	7
2年	1,757	203	85	118	—	95	—	72	0	65	7
3年	1,757	201	85	116	—	95	—	72	0	65	7
4年	1,757	199	85	114	—	95	—	72	0	65	7
5年	1,757	199	85	114	—	118	—	72	0	65	7
年	小計	道路			宅地			その他宅地	その他		
		一般道路	農道	林道	小計	住宅地	工業用地				
元年	232	222	10	0	820	581	90	149	331		
2年	235	224	10	0	822	584	97	141	331		
3年	234	224	10	0	824	586	x	x	331		
4年	234	224	10	0	824	586	x	x	333		
5年	235	225	10	0	825	588	x	x	307		

表7-4 宅地面積

《単位：㎡》 (各年1月1日現在) 『市町村税財政データ集』神奈川県、『固定資産の価格等の概要調査』総務省

年	住宅用地		非住宅用地	合計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
2年	5,061,507	670,574	2,398,487	8,130,568
3年	5,095,623	663,104	2,390,391	8,149,118
4年	5,122,870	660,660	2,384,059	8,167,589
5年	5,143,814	657,915	2,383,140	8,184,869
6年	5,166,374	654,902	2,399,596	8,220,872

※一般住宅用地とは、地方税法第349条の3の2第1項に規定する土地をいい、小規模住宅用地とは、同法同条第2項に規定する住宅用地（原則として面積200㎡以下のもの等）をいう。

表7-5 森林面積

《単位：ha》 (各年4月1日現在) 『統計資料集「神奈川の森林と林業」』神奈川県

年	国有林	民有林	地域森林計画対象 森林面積
7年	31	87	62

表7-6 特別緑地保全地区の状況

《単位：ha》 (令和6年度末現在) 公園緑政課調

地区名	面積
相模川特別緑地保全地区	約10.3

表7-7 都市計画区域の状況

(令和7年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市 計画圏	都市計画 区域名	都市計画法 適用	最終区分 決定	都市計画区域		適用区域
				面積 (ha)	人口 (千人)	
県央	座間	昭28.10.21	昭28.10.21	1,757	132	座間市全域

表7-8 市街化区域の決定状況

《単位：ha、%》 (令和7年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化区域率
県央	座間	1,757	1,253	71.3

表7-9 用途地域別面積

《単位：ha》 (令和7年1月1日現在) 都市計画課調

区分	用途地域	面積	
市街化区域	第1種低層住居専用地域	310	
	第1種中高層住居専用地域	302	
	第1種住居地域	279	
	第2種住居地域	16	
	準住居地域	10	
	近隣商業地域	41	
	商業地域	12	
	準工業地域	75	
	工業地域	125	
	工業専用地域	83	
	市街化調整区域		504
	総面積		1,757
		1,253	

表7-10 都市計画区域等の土地利用状況

《単位：ha》

都市計画課調

区域区分	市街化区域		調整区域		小計	
	28年3月	3年3月	28年3月	3年3月	28年3月	3年3月
田	5.9	5.7	83.2	82.3	89.1	88.0
畑	36.0	29.6	108.2	104.3	144.2	133.9
耕作放棄地	0.0	1.4	5.6	10.1	5.6	11.5
平坦地山林(A)	9.3	8.4	14.9	14.3	24.2	22.7
傾斜地山林	12.1	11.8	11.3	11.5	23.4	23.3
河川、水面、水路	5.1	5.5	12.4	14.3	17.5	19.8
荒地、海浜、河川敷	5.4	5.3	35.0	32.8	40.4	38.1
住宅用地	385.7	389.6	21.3	21.0	407.0	410.6
集合住宅用地	136.4	140.8	2.3	2.5	138.7	143.3
店舗併用住宅用地	23.5	22.4	1.0	0.8	24.5	23.2
作業所併用住宅用地	1.1	1.4	0.0	0.0	1.1	1.4
併用集合住宅用地	12.9	12.2	0.0	0.0	12.9	12.2
業務施設用地	27.7	22.4	2.4	2.4	30.1	24.8
商業用地	43.0	50.9	1.1	1.5	44.1	52.4
宿泊娯楽施設用地	5.1	8.8	2.4	2.5	7.5	11.3
重化学工業用地	57.6	57.2	0.0	0.0	57.6	57.2
軽工業用地	41.1	38.8	4.2	4.2	45.3	43.0
運輸施設用地	49.2	47.5	2.8	2.9	52.0	50.4
文教厚生用地	71.9	72.7	16.9	16.4	88.8	89.1
公共用地	4.0	4.0	0.2	0.7	4.2	4.7
供給処理施設用地	4.7	4.9	1.3	1.2	6.0	6.1
公共空地	22.0	22.4	67.4	66.1	89.4	88.5
民間空地	0.3	0.4	3.5	3.5	3.8	3.9
その他の空地(B)	82.1	74.0	11.5	12.6	93.6	86.6
防衛用地	0.4	0.4	53.7	54.1	54.1	54.5
道路用地	200.4	204.4	40.6	40.2	241.0	244.6
鉄道用地	10.1	10.1	1.8	1.8	11.9	11.9
都市的土地利用 小計	1,179.2	1,185.3	234.4	234.4	1,413.6	1,419.7
農振農用地 小計	0.0	0.0	165.5	166.2	165.5	166.2
非農振農用地 小計(C)	41.9	36.7	31.5	30.5	73.4	6.2
自然的土地利用 小計	73.8	67.7	270.6	269.6	344.4	337.3
住宅用地併用住宅 用地(D)(可住地1)	559.6	566.4	24.6	24.3	584.2	590.7
小計A+B+C+D (可住地2)	692.9	685.5	82.5	81.7	775.4	706.2
合計	1,253.0	1,253.0	505.0	504.0	1,758.0	1,757.0

表7-11 建築確認申請経由件数

《単位：件》

都市整備課調

年度	専用住宅	共同併用住宅	その他	合計
2年度	247	18	12	277
3年度	292	25	12	329
4年度	234	25	21	280
5年度	317	27	23	367
6年度	254	29	8	291

表7-12 家屋棟数及び床面積

《単位：棟、㎡》

(各年1月1日) 固定資産税課調

区分	3年		4年		5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	33,528	4,845,018	33,706	4,862,240	33,885	4,891,600
木造						
戸建形式住宅	24,666	2,376,768	24,896	2,402,801	25,106	2,426,240
併用住宅	852	102,391	843	101,538	827	99,622
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	822	36,864	803	35,735	792	35,580
集合形式住宅	1,266	237,872	1,259	237,330	1,246	235,822
旅館、料亭、ホテル	1	147	—	—	—	—
事務所、銀行、店舗	210	20,558	204	20,521	201	19,896
劇場、病院	14	1,986	14	1,986	14	1,986
工場、倉庫	146	9,936	144	9,640	141	9,019
土蔵	13	389	13	389	13	389
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	1,282	1,338,426	1,279	1,339,787	1,281	1,344,627
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,664	625,244	3,675	627,598	3,702	634,217
コンクリートブロック	40	3,536	40	3,536	40	3,488
その他						
鉄筋コンクリート	79	12,384	78	9,106	77	9,062
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	331	76,423	320	70,230	309	69,637
コンクリートブロック	142	2,094	138	2,043	136	2,015
区分	6年		7年			
	棟数	床面積	棟数	床面積		
総数	34,078	4,858,707	34,354	4,954,686		
木造						
戸建形式住宅	25,324	2,450,208	25,603	2,479,904		
併用住宅	807	97,558	775	93,757		
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	773	34,712	761	34,313		
集合形式住宅	1,244	239,116	1,257	243,035		
旅館、料亭、ホテル	—	—	—	—		
事務所、銀行、店舗	200	19,940	196	19,586		
劇場、病院	14	1,986	13	1,964		
工場、倉庫	151	9,298	153	9,922		
土蔵	—	—	—	—		
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	1,283	1,339,972	1,287	1,339,843		
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,723	642,045	3,754	649,031		
コンクリートブロック	39	3,453	36	3,253		
その他						
鉄筋コンクリート	76	9,059	76	9,059		
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	308	69,213	307	69,085		
コンクリートブロック	136	1,932	136	1,934		

※令和6年から土蔵を工場、倉庫に統一

表7-13 新設住宅の利用関係別戸数・床面積

《単位：戸、㎡》

『神奈川県土地統計資料集』『神奈川県内建築着工統計』神奈川県

年	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
2年	711	62,395	217	22,954	187	9,701	—	—	307	29,740
3年	822	64,776	233	25,649	226	7,641	1	125	362	31,361
4年	719	57,008	174	18,922	272	12,274	—	—	273	25,812
5年	964	71,244	213	23,577	387	15,245	—	—	364	32,422
6年	996	71,418	236	25,267	432	15,668	1	93	327	30,390

表7-14 市営住宅の概況

《単位：戸、㎡》

(令和7年12月31日現在) 都市整備課調

団地名	戸数	床面積	構造	建設年
合計	249	14,556.74		
四ツ谷	15	1,002.90	耐火2階	昭和58年
東相武	12	819.12	耐火2階	昭和63年
栗原	12	872.64	中層耐火3階	平成元年
〃	12	872.64	中層耐火3階	平成2年
立野台	18	1,189.08	中層耐火3階	昭和59年
〃	12	787.92	中層耐火3階	昭和60年
〃	6	448.62	中層耐火3階	昭和61年
〃	12	897.24	中層耐火3階	昭和61年
〃	24	1,585.20	中層耐火3階	昭和62年
北相武	18	1,284.12	中層耐火3階	昭和56年
〃	12	856.08	中層耐火3階	昭和57年
シティハウス鈴鹿	10	388.86	準耐火2階	平成12年
シティハウス鈴鹿Ⅱ	10	379.22	準耐火2階	平成13年
シティハウス緑ヶ丘	10	419.40	準耐火2階	平成14年
シティハウス長宿	12	527.48	準耐火2階	平成14年
シティハウス皆原	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス中谷戸	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス四ツ谷西Ⅰ	10	419.40	準耐火2階	平成16年
シティハウス四ツ谷西Ⅱ	10	418.38	準耐火2階	平成17年
シティハウス新田	14	576.08	準耐火2階	平成18年

表7-15 道路の概況

《単位：m》

(各年度4月1日現在) 道路課調

年度	国道		県道		市道	
	路線数	延長	路線数	延長	路線数	延長
3年度	1	2,620	7	17,871	2,294	368,200
4年度	1	2,620	7	17,871	2,299	368,719
5年度	1	2,620	7	17,871	2,306	369,110
6年度	1	2,620	7	17,871	2,311	369,353
7年度	1	2,620	7	17,871	2,311	369,353

表7-16 都市計画道路の概況

《単位：m、％》

(令和6年度末現在) 都市計画課調

道路名称	起点(土地番地)	終点(土地番地)	総延長	改良済率
国道246号大和厚木バイパス線	ひばりが丘3-662-1	西栗原2-4237	2,620	100
広野大塚線	広野台1-5133-1	さがみ野3-1-1	4,510	—
相模原座間線	座間1-3305-3	座間2-217-3	1,550	12
相武台入谷線	緑ヶ丘6-6202	四ツ谷342	4,050	80
相模原二ツ塚線	相模が丘1-149	ひばりが丘3-686-1	3,880	7
座間大和線	相模が丘1-1	相模が丘6-1508	1,840	44
座間南林間線	座間2-2538	ひばりが丘1-5535	5,880	73
町田厚木線	座間1-3351	相模が丘1-149	4,000	17
座間大野線	相模が丘1-42	相模が丘1-46-1	120	—
緑ヶ丘大塚線	緑ヶ丘6-6088-3	さがみ野2-5184	4,000	78
南広野東原線	小松原1-5193-3	東原5-5322-1	3,130	100
東原ひばりヶ丘線	ひばりが丘4-6066	ひばりが丘3-686-1	930	36
田中東原線	座間2-283-1	栗原中央2-4688	2,300	40
杉久保座間線	入谷西3-3371-1	入谷西4-1981	1,510	—
蟹ヶ沢線	相武台1-4518-4	相武台4-4527-4	90	48
座間天台線	座間1-3314	立野台2-284-2	3,100	37
緑ヶ丘林間線	緑ヶ丘4-4639	相模が丘5-927	2,860	17
中羽根沢線	入谷東3-2947-4	入谷東3-2613-4	630	—
座間駅三峰線	入谷東3-2817-2	入谷東3-1859-5	490	—
相模台中央線	相模が丘1-153	相模が丘5-949	670	100
相武台栗原線	相武台3-4742-3	栗原中央1-1803-1	1,620	100

表7-17 都市公園数及び面積

《単位：箇所、ha》

公園緑政課調

年度	合計		基幹公園								都市計画区域 内人口 (千人)	1人当 たり公 園面積 (㎡/人)
			住区基幹公園									
	箇所	面積	小計		街区公園		近隣公園		地区公園			
2年度	43	64.23	41	17.85	37	6.65	3	6.80	1	4.40		
3年度	43	64.23	41	17.85	37	6.65	3	6.80	1	4.40		
4年度	46	66.99	43	19.23	39	8.05	3	6.78	1	4.40		
5年度	46	66.99	43	19.23	39	8.05	3	6.78	1	4.40		
6年度	46	66.99	43	19.23	39	8.05	3	6.78	1	4.40		
年度	基幹公園		都市基幹公園		特殊公園		緑道		都市計 画区 域内 人口 (千人)	1人当 たり公 園面積 (㎡/人)		
	小計		総合公園		運動公園							
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積				
2年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	—	—	132	4.87
3年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	—	—	132	4.87
4年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	1	1.38	132	5.08
5年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	1	1.38	132	5.08
6年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	1	1.38	132	5.08

※特殊公園とは、風致公園、動植物公園、歴史公園、墓園等特殊な公園。
 ※「1人当たり公園面積」は、都市計画区域内の1人当たりの公園面積。

表7-18 主な都市公園の開園状況

《単位：ha》 (令和6年度末現在) 公園緑政課調

区分	位置	地積	開園年月日
かにが沢	緑ヶ丘4丁目1458番地	4.40	昭和61年3月29日
座間	座間1丁目3671番地	2.50	昭和38年9月7日
富士山	座間3734番地	2.70	昭和47年7月1日
芹沢	栗原2593番地1	15.83	昭和56年7月31日
大坂台	相武台1丁目4399番地5	1.60	平成6年10月29日
街区	立野台公園外 36箇所	9.43	-

表7-19 子供広場等の状況

《単位：箇所、㎡》 (各年度末現在) 公園緑政課調

年度	箇所	面積
2年度	106	67,526.87
3年度	105	65,878.70
4年度	102	60,916.54
5年度	101	60,045.44
6年度	101	60,045.44

表7-20 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

《単位：件、ha》 『県土整備局事業概要』神奈川県

年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の都市計画区域		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
元年度	23	2.96	-	-	-	-	23	2.96
2年度	15	1.85	-	-	-	-	15	1.85
3年度	16	16.08	-	-	-	-	16	16.08
4年度	21	2.35	-	-	-	-	21	2.35
5年度	21	3.61	2	0.05	-	-	23	3.66

表7-21 住居表示実施状況

《単位：ha、街区》 (令和7年1月1日現在) 都市整備課調

地区名	面積	街区数	実施年月日
相模が丘 一～六丁目	135.4	319	昭和56年6月1日
東原 一～五丁目	73.5	82	昭和58年11月7日
さがみ野 一～三丁目	19.6	29	昭和60年10月21日
緑ヶ丘 一～六丁目	84.1	177	昭和62年10月19日 (一丁目は平成4年12月16日)
南栗原 一～六丁目	69.9	127	平成元年10月16日
栗原中央 一～六丁目	82.8	161	平成3年10月14日
立野台 一～三丁目	48.9	87	平成5年11月1日
西栗原 一～二丁目	22.5	27	平成5年11月1日
小松原 一～二丁目	67.4	111	平成9年10月20日
広野台 一～二丁目	67.6	60	平成11年9月13日
ひばりが丘 一～五丁目	139.3	313	平成14年9月17日
相武台 一～四丁目	75.0	149	平成25年10月15日
相武台一丁目(キャンプ座間返還跡地)	5.6	4	平成28年3月1日
入谷東 一～四丁目	133.6	192	平成31年2月12日
入谷西 一～五丁目	132.8	211	令和2年2月3日
合計	1,158.0	2,049	

※市面積=1,757ha

表7-22 水道口径別有収水量

《単位：mm、件、m³、円》

経営総務課調

年度	口径	件数	水量	水道料金
2年度	13	142,461	3,220,186	425,290,482
	20	229,953	8,492,834	1,059,989,936
	25	3,979	309,511	58,370,471
	30	146	13,873	2,985,399
	40	1,187	418,984	106,321,759
	50	332	221,950	64,863,128
	75	152	166,594	50,594,038
	100	37	105,079	37,226,908
	合計	378,247	12,949,011	1,805,642,121
3年度	13	142,042	3,120,392	413,709,221
	20	233,713	8,448,465	1,050,463,034
	25	3,993	301,193	56,662,270
	30	139	12,676	2,748,486
	40	1,206	420,914	106,205,710
	50	347	235,924	69,130,509
	75	162	187,257	57,604,296
	100	38	109,168	39,039,834
	合計	381,640	12,835,989	1,795,563,360
4年度	13	141,757	2,995,209	360,469,534
	20	236,981	8,298,213	927,033,254
	25	4,002	300,771	51,286,777
	30	128	11,790	2,319,071
	40	1,233	415,654	93,249,408
	50	340	231,860	61,843,393
	75	162	170,430	47,497,069
	100	38	111,696	35,737,376
	合計	384,641	12,535,623	1,579,435,882
5年度	13	140,924	2,898,842	350,771,830
	20	240,352	8,180,904	912,642,922
	25	3,995	305,509	53,679,507
	30	134	11,066	2,301,260
	40	1,253	435,011	99,008,356
	50	356	240,674	65,086,669
	75	164	166,728	49,079,680
	100	38	113,842	36,587,492
	合計	387,216	12,352,576	1,569,157,716
6年度	13	141,052	2,864,539	387,269,526
	20	242,957	8,177,611	1,014,720,881
	25	3,925	300,968	58,445,190
	30	120	10,181	2,253,042
	40	1,280	428,461	107,516,163
	50	353	237,248	69,033,956
	75	158	173,050	53,107,083
	100	36	131,371	46,869,734
	合計	389,881	12,323,429	1,739,215,575

表7-23 市営水道利用状況

《単位：m³》

(各年度末・月末現在) 水道施設課調

年度	給水栓数	配水量 (年度計)	1日最大配水量 (月日)	
2年度	62,510	13,813,740	43,693	(12月31日)
3年度	62,965	13,569,742	40,630	(12月31日)
4年度	63,409	13,346,302	40,127	(12月31日)
5年度	63,740	13,279,253	38,793	(4月9日)
6年度	64,335	12,931,558	38,880	(12月31日)
(内訳)				
6年	4月	—	1,068,301	37,627 (4月14日)
	5月	—	1,091,179	36,424 (5月26日)
	6月	—	1,065,284	37,190 (6月19日)
	7月	—	1,119,356	37,911 (7月7日)
	8月	—	1,096,861	37,440 (8月4日)
	9月	—	1,063,171	37,016 (9月2日)
	10月	—	1,090,255	36,812 (10月31日)
	11月	—	1,062,777	36,837 (11月4日)
	12月	—	1,111,309	38,880 (12月31日)
7年	1月	—	1,093,424	36,940 (1月26日)
	2月	—	995,726	36,791 (2月24日)
	3月	—	1,073,915	36,873 (3月9日)

※月毎の給水栓数は集計していないため表記はなし

表7-24 公共下水道普及状況

《単位：km、ha、人、%》

下水道施設課調

年度	管敷設延長累計	処理面積累計	処理区域内人口累計	人口普及率
2年度	338.63	1211.83	128,980	97.89
3年度	339.19	1222.06	129,597	98.61
4年度	339.44	1223.17	128,563	97.75
5年度	340.35	1223.65	128,315	97.72
6年度	341.96	1228.12	127,929	97.41

表7-25 鉄道各駅1日平均乗車人員

《単位：人》

J R東日本ホームページ、小田急電鉄(株)、相模鉄道(株)

年度	J R相模線		小田急線	
	入谷駅	相武台下駅	座間駅	相武台前駅
2年度	...	...	7,893(5,207)	14,858 (9,495)
3年度	...	...	8,277(5,221)	15,614 (9,477)
4年度	...	...	8,870(5,522)	16,875 (9,964)
5年度	...	...	9,244(5,738)	17,606(10,333)
6年度	...	...	9,369(5,796)	17,785(10,349)
年度	小田急線	相模鉄道		
	小田急相模原駅	さがみ野駅		
2年度	21,894(14,393)	14,413 (9,633)		
3年度	22,974(14,428)	14,921 (9,670)		
4年度	24,772(15,281)	15,856(10,021)		
5年度	25,822(15,803)	16,758(10,509)		
6年度	26,347(16,024)	16,877(10,550)		

※()内は定期利用の数値。