

座間市第六北庁舎及び分庁舎統整合備事業に係る公募型プロポーザル 質問に対する回答

No.	資料	項目	質問内容	回答
1	実施要領	6 提案書等の受付 (1)提出書類、(2)提案書作成上の留意点	プロポーザル実施要項内、6-(1)提出書類内に記載ある提出書類の「エ」「オ」ですが混在しております。どちらが正でしょうか。	6-(2)は記載誤りです。 6-(1)に記載のものを正としてください。
2		6 提案書等の受付 (2)提案書作成上の留意点	(2) 提案書作成上の留意点イの中で、「『エ 統整合備事業に係る提案書』及び『オ 市内事業者活用に係る提案書』については6ページ以内とする。」と記載があるが、これは、エで6枚、オで6枚の合計12枚以内と読み解くか、エとオ合算して6枚以内と読み解くか、どちらの解釈が正しいか？	「エ 想定建築物簡易図面(案) (任意様式)」と「オ 周囲との調和想定図(案) (任意様式)」を各6ページ以内としてください。
3		8 ヒアリング (4)説明者等について	(4) 説明者等について説明者は、統括責任者、担当主任技術者等の3名以内とする。尚、原則として代理者及び指定された者以外の者の出席は認めない。と記載があるが、代理者 及び 指定された者 はどのように選定・届出をすれば良いか？また、代理者及び指定された者の選定基準はあるか？(同一会社であれば良い 等)	代理者及び指定された者が出席する場合、任意の様式で提案書と共に提出してください。 代理者及び指定された者の選定基準はありません。
4	要求水準書	第1 総則 2 本事業の目的及び整備方針 (2)整備方針	新庁舎は仮設庁舎での整備とありますが、どの程度の使用期間を想定しているのでしょうか。	10年程度を想定しています。
5		第2 本事業の概要 5 本事業の諸条件 (3)周辺インフラ等	プロポーザル期間中の地盤調査は受注者負担で実施可能とあるが、不落地時は実費請求できると考えて宜しいでしょうか。	実施要領11(1)及び要求水準書5(3)に記載のとおりです。契約後、地盤等に障害が生じた場合は別途協議を考えています。
6		第3 本施設整備の要求水準 1 共通事項 (1)施設規模	要求水準所内に庁舎等の延べ面積600㎡以下とありますが若干の超過は問題ありませんでしょうか。	若干の超過による失格はありません。
7		第3 本施設整備の要求水準 1 共通事項 (2)必要諸室	必要諸室リストに記載のある各居室の面積に若干の差異があっても宜しいでしょうか。	若干の差異による失格はありません。
8		第3 本施設整備の要求水準 2 建築計画 (9)駐車場等計画	公用車の車種をご教示ください。要求水準書記載の資料13の添付がありませんでした。	申し訳ございませんでした。ご担当者にデータをお送りいたします。
9		第3 本施設整備の要求水準 2 建築計画 (9)駐車場等計画	バイク置場は不要と考えて宜しいでしょうか。それとも要求水準の駐輪場25台分に含まれているという考えで宜しいでしょうか。	駐輪場25台に含まれています。
10		第3 本施設整備の要求水準 2 建築計画 (9)駐車場等計画	アスファルト舗装の厚さは5センチと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11		その他 (庁舎棟(事務所))	地中障害ならびに残置物の撤去は別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12		その他 (庁舎棟(事務所))	各居室の「天井は化粧石膏ボード 厚さ9.5ミリ程度」、「壁はクロス仕上げ(石膏ボード 厚さ12.5ミリ)程度」で考えて宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。

座間市第六北庁舎及び分庁舎統合整備事業に係る公募型プロポーザル 質問に対する回答

13	要求水準書	その他 (庁舎棟(事務所))	各居室の床仕上げは1階事務所部タイルカーペット厚さ6.5ミリ(OAフロアー高さ50ミリ)、その他の居室は長尺塩ビシート厚さ2ミリ程度と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14		その他 (庁舎棟(事務所))	2階へは外部階段を使用して職員のみ導線と考えて宜しいでしょうか。その場合、内部階段は不要と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15		その他 (庁舎棟(事務所))	上履きに履き替える部屋はありますでしょうか。	ありません。
16		その他 (倉庫棟(倉庫))	倉庫棟の大型開口部は手動シャッター(取り外し可能な中柱有)と考えて宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
17		その他 (倉庫棟(倉庫))	倉庫棟の大型開口部幅は4.5m程度で考えて宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
18		その他 (倉庫棟(倉庫))	倉庫内では給排水設備は不要と考えて宜しいでしょうか	手洗いを1箇所(単水栓)設置してください。
19		その他 (倉庫棟(倉庫))	倉庫棟内に水栓は必要になりますでしょうか	必要です。
20		その他 (倉庫棟(倉庫))	天井は屋根材表し(折版程度)、内壁材は外壁材表し(角波鉄板程度)の仕様で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21		その他 (倉庫棟(倉庫))	室内高さはどの程度必要でしょうか。	4,000mm程度としてください。
22		その他 (倉庫棟(倉庫))	シャッター高さはどの程度必要でしょうか。	3,300mm程度としてください。
23		その他 (構造)	重要度係数は1.0と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24		その他 (外構)	前面道路からの乗入れ幅員はどの程度必要でしょうか。	6,000mm程度としてください。
25	その他 (外構)	駐車場の囲障の高さの想定をご教示ください。	2m未満としてください。	

座間市第六北庁舎及び分庁舎統合整備事業に係る公募型プロポーザル 質問に対する回答

26	要求水準書	その他 (外構)	洗車場の材質は鉄板張りでも宜しいでしょうか。	鉄筋コンクリートとしてください。
27		その他 (外構)	敷地外周廻りの側溝は蓋なし(グレーチング)と考えて宜しいでしょうか。	蓋ありとしてください。
28		その他 (外構)	敷地内に井戸水の使用はありますでしょうか。	ありません。
29		その他 (外構)	洗車スペースのほか公用車駐車場にも鍵付き水栓は必要でしょうか。	不要です。
30		その他 (設備)	変電設備が不要な場合は設置しないことで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31		その他 (設備)	ガスが必要な場合は都市ガスと考えて宜しいでしょうか。	要求水準書 第2-5-(3)のとおりです。
32		その他 (設備)	他施設と連動させる消防設備は必要でしょうか。	消防法の規定によります。
33		その他 (設備)	計画地に埋設された設備配管等は、添付の資料のみと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34		その他 (設備)	確認申請は「計画通知」と考えて宜しいでしょうか。 また計画通知の場合、民間指定確認検査機関への提出としてもよいでしょうか。	建築基準法第6条に基づくものとなります。 民間指定確認検査機関として構いません。
35		その他	工事期間中の仮囲いは、県道51号線側のみの設置で宜しいでしょうか。	建築基準法第90条に基づいて設置してください。
36	その他	工事期間中のガードマンは、常駐は必要でしょうか。安全に配慮した工事監理者の判断で宜しいでしょうか。	安全に配慮した請負者の判断としてください。	