

座間市第六北庁舎及び分庁舎統合整備事業
公募型プロポーザル評価項目及び評価基準について

本評価書は、座間市第六北庁舎及び分庁舎統合整備事業の受注者選定に係る公募型プロポーザル方式に適用する。

評価項目		評価の着目点	評価基準	配点
ア	業務実績等	参加企業の同種・類似実績を評価する。	参加資格要件と同種又は類似業務の実績	10 点
		統括責任者の実績を評価する。	参加資格要件と同種又は類似業務の実績	10 点
		設計担当者の実績を評価する。	参加資格要件と同種又は類似業務の実績	5 点
		施工担当者の実績を評価する。	参加資格要件と同種又は類似業務の実績	5 点
イ	事業実施方針	目的の理解度	早期整備に向けた仕様となっているか。	10 点
		整備方針の理解度	求める建築物を理解しているか。	10 点
		市内企業との関わり方	市内業者の具体的な活用を評価する。	10 点
ウ	要求水準	簡易図面の内容が水準を満たしているか。	建築計画と要求水準を比較する。	30 点
			構造計画と要求水準を比較する。	15 点
			電気・設備計画と要求水準を比較する。	20 点
エ	周辺環境との調和	配慮等がされているか		30 点
オ	事業スケジュール	工期	工期の設定を評価する。	20 点
カ	提案価格	各業務の提案費用	設計業務費用の低減性を評価する。	2 点
			施工業務費用の低減性を評価する。	10 点
			監理業務費用の低減性を評価する。	2 点
合計点				189 点