

令和7年度 座間市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業に係る公募型プロポーザル 質問に対する回答

番号	資料等	質問内容	回 答
1	要求水準書 1.2.1 ア	経済的かつ良好な空調設備導入の提案にあたり、体育館の空調設置した際の夏期・冬期のどの月の稼働を想定し、1日の稼働時間はどの程度を想定しているのかをご教示ください。 (授業・部活・市民開放での利用を含む。)	全ての月で稼働を想定しています。月ごとの使用想定時間は次のとおりです。 4月：65時間、5月：15時間、6月：165時間、7月：351時間、8月：401時間、9月：213時間、10月：40時間、11月：211時間、12月：350時間、1月399時間、2月：390時間、3月：285時間。 5～10月は冷房（10月は13時間）、10～4月は暖房想定（10月は27時間）です。
2	要求水準書 1.2.1 ア	ランニングコスト・ライフサイクルコスト算出のために契約予定の電気会社、ガス会社と基本料金、従量料金等の料金プランをご教示ください。	実際の契約は今後行いますが、現時点では、東京電力エナジーパートナー及び東京ガス株式会社を想定しています。 電力は、基本料金2,530円/kw、電力量料金19円93銭（7-9月）・17円43銭（その他）/kwh、市場価格調整額0.26円/kwh、燃料費調整額0.90円/kwh、再エネ賦課金3.49円/kwhです。 都市ガスは、小型空調専用契約を想定しておりますので、東京ガスホームページに掲載のある小型空調専用契約（東京地区）の2025年3月から2026年2月までの基本料金、単位料金を使用してください。
3	要求水準書 5.1 コ	空調設備貸し出しに伴う空調制御盤の対象については、ハード～ソフト～オンコール対応・カードデザイン等のフルスペックで考える必要があるのか、積算の範囲をご教示ください。	対象は、ハード及びハードに附帯する部分までとします。
4	要求水準書	貴市が契約予定の都市ガス事業者の連絡先をご教示ください。	契約は、東京ガス株式会社を想定しています。 連絡先は、東京ガス株式会社 神奈川支社 ソリューション提案部 神奈川担当 柴田（080-1986-5035）をお願いします。
5	要求水準書 5.1.1、5.5	空調設備方式について、電気式EHPを採用する場合、受変電設備用トランスの納期が未定です。工期を考慮し、LPガス方式のGHP空調機へ変更してもよろしいでしょうか。	受変電設備の更新は想定していないため、電気式を採用するものとします。
6		電気式の2校について、受変電設備容量と動力トランスの利用最大電流値をご教示ください。	別添のとおりです。
7		ガスヒートポンプ方式について、一台は自己発電式とございますが、電力の供給先をご指示ください。また、電気式の2校については、非常用電源は不要と考えてよろしいでしょうか。	・電力の供給先は、アリーナのコンセントを想定しています。 ・電気式の2校は、非常用電源不要です。
8		参考数量書に空調能力の記載がございますが、当業務において空調負荷計算を行い、参考数量書に記載の能力より大きくなる場合は、金額変更を行うことは可能でしょうか。	可能です。
9	要求水準書 3.3.2 イ	契約後に変更が生じる箇所をご教示ください。（敷地外工事等） また、契約後に変更が生じた場合は金額変更を行うことは可能でしょうか。	・栗原中学校及び相模が丘小学校の可能性がありますが。 ・原則認めません。
10		空調負荷計算において、温湿度条件および人員（授業または災害時想定避難人員の何れか）をご教示ください。 (回数または人数×1人辺りの換気量 等)	温湿度条件は、配布資料6に記載の条件を参考としてください。 また、想定人員については、別紙回答書1をご確認ください。
11		換気について、想定している換気回数や換気の種別についてご教示ください。	換気については、建築基準法に基づく最低換気量とします。 種別は第3種とします。
12		各体育館のLED化の状況についてご教示ください。 (施工済み・未施工 等)	全ての学校において、施工済みです。

番号	資料等	質問内容	回 答
13	配布資料② 配布資料5-1 建築内訳書	南中学校屋内運動場断熱化等改修工事について、配布資料②と配布資料5-1 建築内訳書で仕様が異なります。改修前の超速硬化ウレタン防水の上に、西中学校と同様（ウレタン塗膜防水 X-2 フッ素 遮熱タイプ）に変更してもよろしいでしょうか。	不可とします。
14		同上に変更が難しい場合、配布資料5-1 建築内訳書のカバー工法（渦巻ハゼバック工法）を正としてよろしいでしょうか。	正としてください。
15	配布資料② 配布資料5-1 建築内訳書	南中学校屋内運動場断熱化等改修工事について、金属製建具 アルミサッシ単板ガラスをアルミサッシ新設・Low-E複層ガラス新設とあります。他校と同様に、遮熱フィルム貼りに変更してもよろしいでしょうか。	不可とします。
16	共通仮設工事	屋内運動場の養生について、搬入路及び資材置場や施工場所の床面をブルーシート＋薄ベニア（6mm）程度と考えてよろしいでしょうか。	可とします。
17	配布資料5-1 建築内訳書 共通仮設工事	西中学校屋内運動場断熱化等改修工事について、共通仮設工事に整地（1, 183㎡）と記載があります。仮設計画（通路）として、校庭から体育館へと考え、工事完了後に整地程度と考えてよろしいでしょうか。	整地部は、球技コートとなります。
18	共通	参考資料は参考であり、他の空調や塗料、断熱の組み合わせでも予算内工期内であれば提案が可能でしょうか。又、空調設備機器提案書類の枚数などに制限があるのでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・可能です。</li> <li>・実施要領別紙2「提案書類について」に記載のとおりです。</li> </ul>
19	共通	本事業の目的は「空調設備更新と断熱性向上による省エネ・快適性向上」と理解していますが、建築改修工事を含める合理的根拠をご指示ください。特に建築主体工事が事業目的達成に必須か否かをご回答願います。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配布資料6に明記したとおりです。</li> <li>・必須とします。</li> </ul>
20	共通	建築改修工事を含む場合、学校運営（授業・安全管理）への影響が増大します。事業スケジュール・施工制限への配慮方針を提示頂けますでしょうか。併せて建築工事と設備工事を分離しない理由をご説明ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本プロポーザルは、実施要領「2事業の概要(2)目的」に記載を行っている、本公募参加者の持つ知識・技術・経験を最大限に活用し、早期かつ効率的に実施可能な提案を募集するものであることから、本公募参加者が想定する事業スケジュール及び施工制限を含めて提案を行ってください。</li> <li>・学校運営への影響及び建築物の安全性を考慮し、早期整備の実現及び建築工事が主体であるためです。</li> </ul>
21	共通	再質疑は可能でしょうか。	不可とします。