

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ3	見積価額	3,500,000 円	
		公売保証金	350,000 円	
不動産の表示（登記簿の表示による）				
（一棟の建物の表示）				
所在	座間市入谷東二丁目 6番地1			
建物の名称	東建座間ハイツ			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根			
	17階建			
床面積	1階	835.03㎡	2階	1097.20㎡
	3階	1751.89㎡	4階	1827.57㎡
	5階	1827.57㎡	6階	1827.57㎡
	7階	1827.57㎡	8階	1827.57㎡
	9階	1827.57㎡	10階	1827.57㎡
	11階	1827.57㎡	12階	1827.57㎡
	13階	1827.57㎡	14階	1827.57㎡
	15階	1072.60㎡	16階	81.46㎡
	17階	81.46㎡		
	（敷地権の目的である土地の表示）			
土地の符号	1			
所在及び地番	座間市入谷東二丁目6番1			
地目	宅地			
地積	15412.21㎡			
（専有部分の建物の表示）				
家屋番号	入谷東二丁目 6番1の261			
建物の名称	707			
種類	居宅			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建			
床面積	7階部分 65.04㎡			
（敷地権の表示）				
土地の符号	1			
敷地権の種類	所有権			
敷地権の割合	227万8826分の6930			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。			
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 山口、齊藤、木立、赤羽目			

不動産の状況

【位置・交通】小田急線「座間駅」の北東、直線距離約700m。  
住居表示：座間市入谷東2丁目8番1号  
マンション名：東建座間ハイツ1号棟 707号室

【主な公法上の規制】第1種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%

【ライフライン等】上水道：あり。下水道：公共下水道に接続済み。都市ガス。

【物件の状況】対象物件は、昭和54年2月8日新築（築約46年）の鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根17階建マンションの707（7階）に所在する3LDKの部屋。

管理費等：一般管理費5,980円（月額）、修繕積立費12,196円（月額）、自治会費200円（月額）、組合費500円（月額）、連合管理費2,510円（月額）、連合組合費200円（月額）。

買受人が承継すべき未納の管理費等：639,641円（令和5年2月分から未納、令和7年7月23日現在）

上記の買受人が承継すべき未納の管理費等に遅延損害金：年利14.6%が加算されます。

鍵は共有者の一人が所持していると聴取したが提出がなく室内は確認できていないが、賃貸物件で賃借人は約3年前に退去済み。

【特記事項】公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（座間市）は担保責任を負わない。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 山口、齊藤、木立、赤羽目



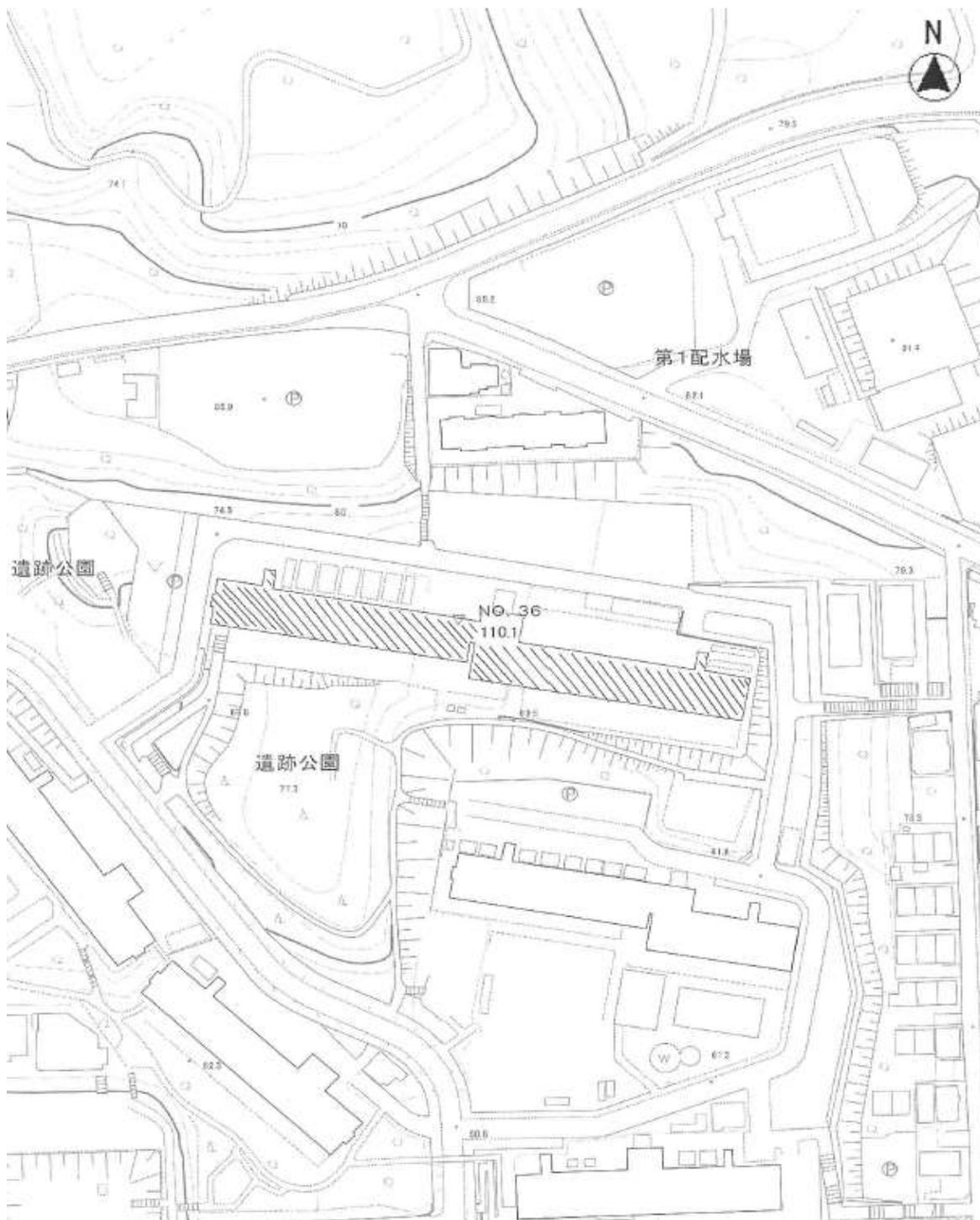
公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

近隣図2 (概略)

対象物件は、斜線部分マンションの一室である。



問い合わせ先

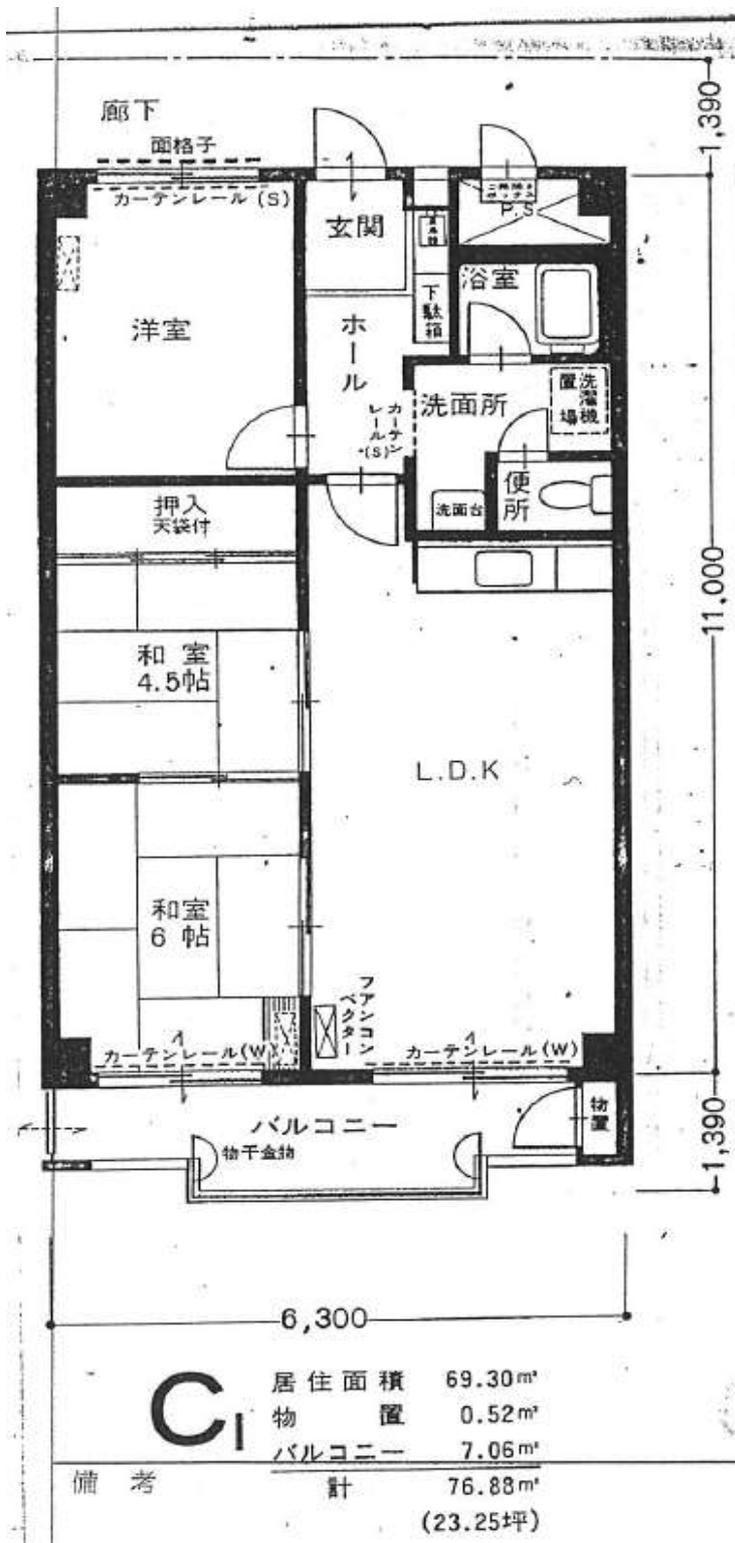
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

[平面図]



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とします。

問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

[写真] 撮影日：令和7年7月25日

【外観】



【玄関】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ3

[写真] 撮影日：令和7年7月25日

【エレベータホール】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目