

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ2	見積価額	5,800,000 円
		公売保証金	580,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件1</p> <p>所在地 座間市ひばりが丘三丁目          地番 681番29          地目 宅地          地積 62.14㎡</p> <p>物件2</p> <p>所在地 座間市ひばりが丘三丁目          681番地29          家屋番号 681番29          種類 居宅          構造 木造スレート葺2階建          床面積 1階 29.81㎡          2階 27.32㎡</p> <p>※物件1～2、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p>			
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】相鉄線「相模大塚駅」の北北西、直線距離約1.2km。公営大和斎場から徒歩6分。          住居表示：座間市ひばりが丘3丁目44番13号</p> <p>【主な公法上の規制】第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%</p> <p>【接道状況】南西側：4m市道とほぼ等高に接しており、セットバックは不要。</p> <p>【ライフライン等】上水道：あり。メータ口径13mm、取出口径20mm。          下水道：公共下水道に接続済み。          都市ガス：なし（プロパンガスあり）。北隣の家の前までガス管引き込み済み。</p> <p>【物件の状況】物件1は、物件2の敷地として使用。ほぼ平坦。物件2は昭和58年11月5日新築（築約42年）。          令和3年6月に居住者が転居し、空き家の状態。動産の撤去について所有者同意済み（費用は買受人の負担となります）。</p> <p>【特記事項】公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（座間市）は担保責任を負わない。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 山口、齊藤、木立、赤羽目		

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[所在図]

広域図（概略）



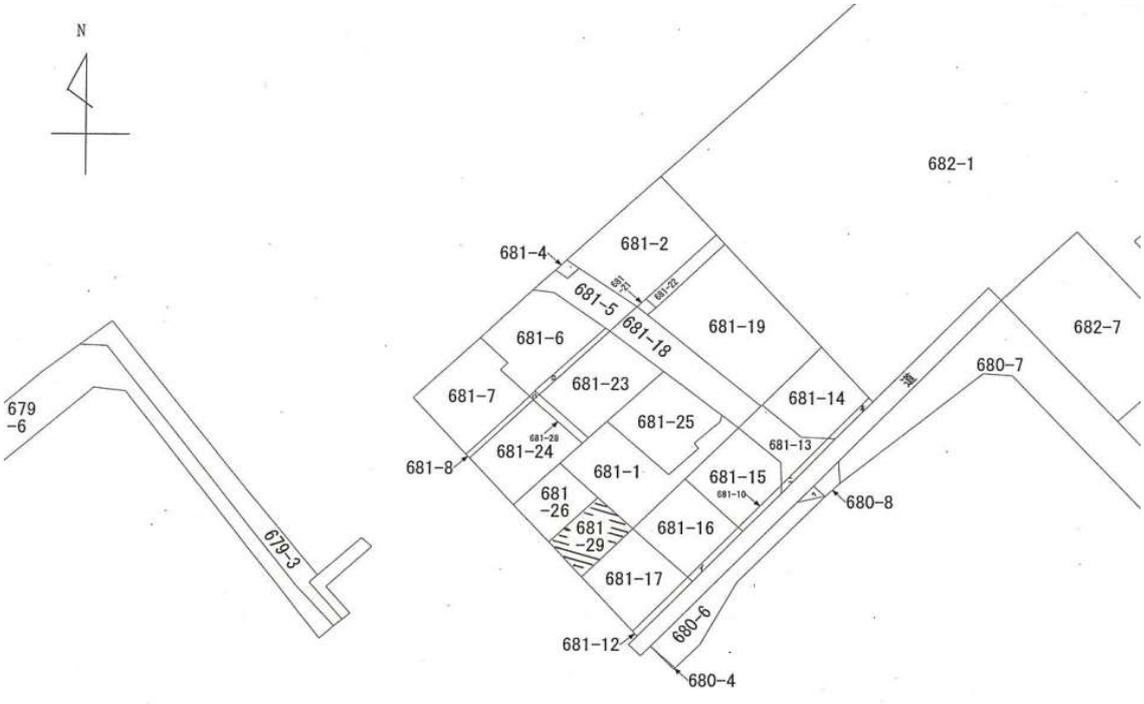
近隣図（概略）



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

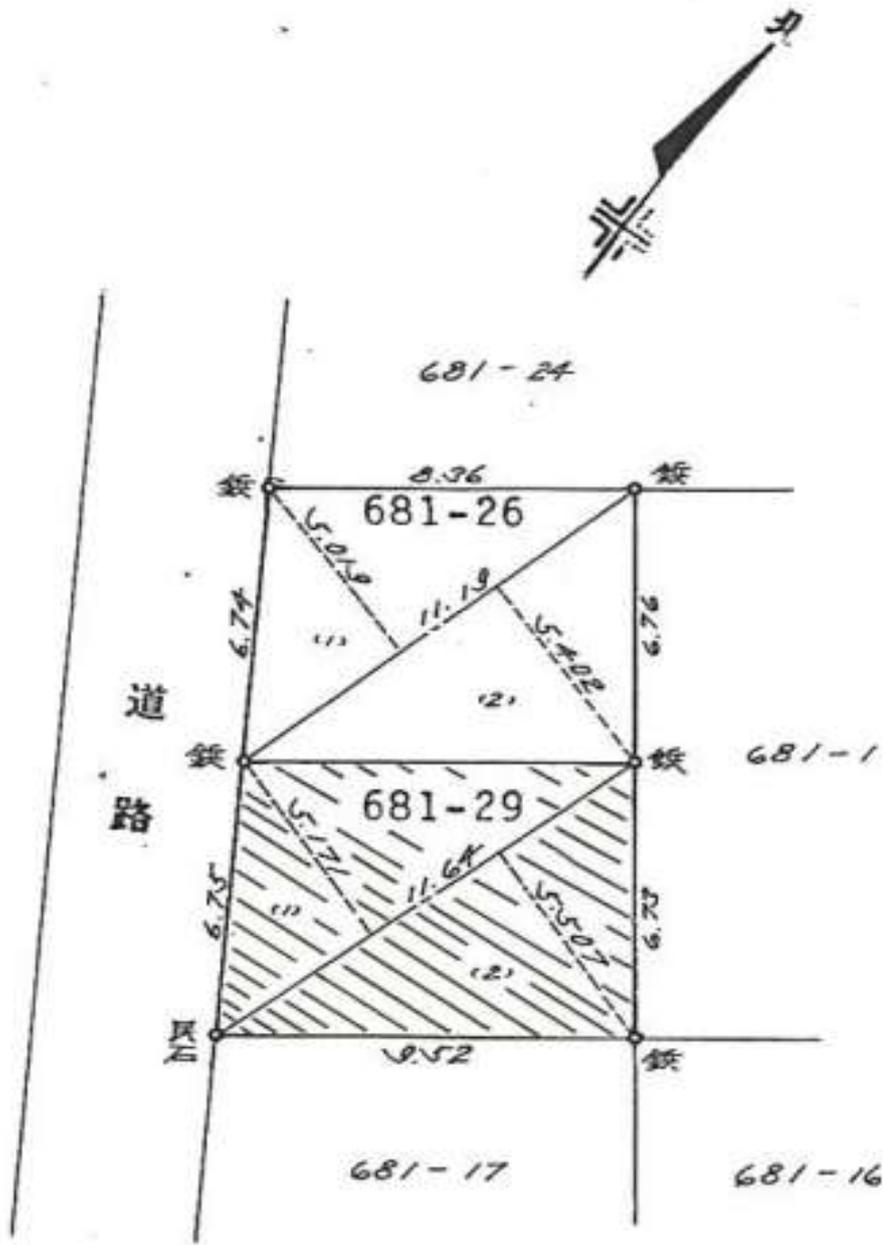
売却区分番号	ザマ2
<p>近隣図2（概略） 対象物件は、斜線部分である。</p> 	
<p>[公図] 対象物件は、斜線部分である。</p> 	
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通） 担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[地積測量図] 対象物件は、斜線部分である。



問い合わせ先

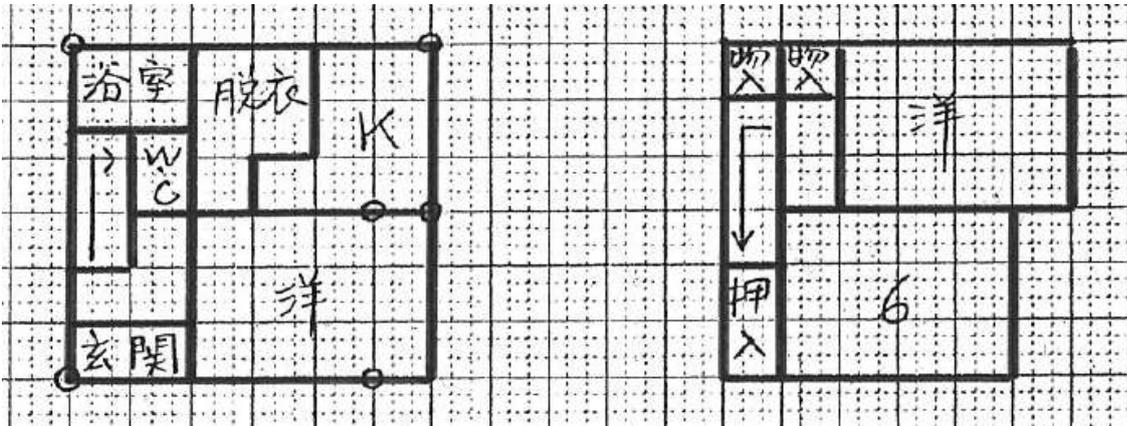
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[平面図]



※建築当時の平面図です。現況と平面図が異なる場合は、現況を優先とします。

問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【玄関】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 トイレ】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 洋室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 キッチン】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 脱衣所】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 浴室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【2階 洋室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

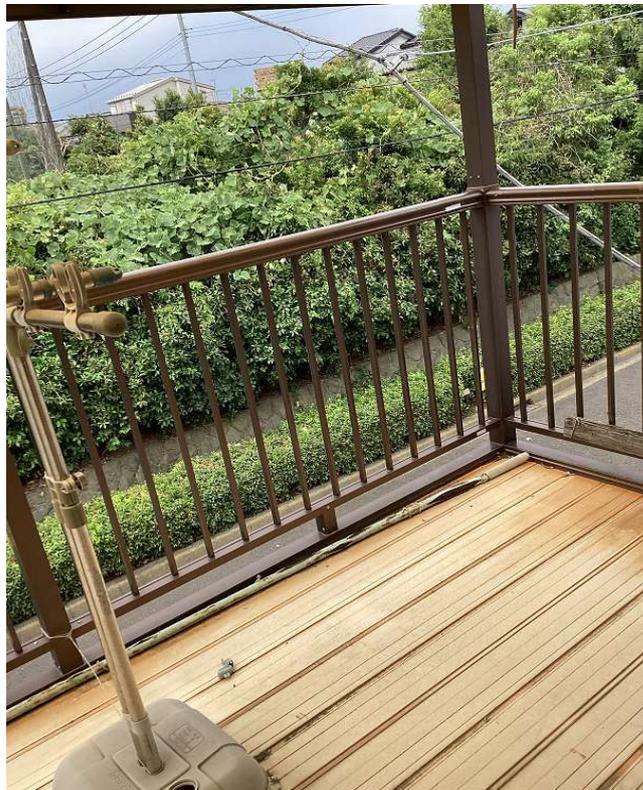
公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【2階 和室、ベランダ】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【建物裏 物置】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)  
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目