

7 都市基盤

表7-1 地目別土地面積

≪単位：ha≫

(各年1月現在) 固定資産税課調

年	総面積	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地
2年	1,173	83	132	813	31	3	110
3年	1,173	83	132	815	30	3	109
4年	1,172	82	131	816	29	2	108
5年	1,172	83	129	818	28	2	108
6年	1,171	84	129	822	27	2	107

※非課税地積を除く概算

表7-2 市有地の面積

≪単位：㎡≫

(各年度末現在) 『一般会計・特別会計歳入歳出決算書及び附属資料』

年度	総括面積	行政財産				普通財産
		合計	庁舎	その他の 行政機関	公共用財産	
元年度	978,013	951,871	16,291	17,944	917,636	26,141
2年度	981,479	955,198	16,291	18,441	920,466	26,281
3年度	982,998	954,317	16,291	18,445	919,582	28,680
4年度	980,461	953,189	16,291	18,445	918,453	27,272
5年度	978,611	938,403	16,291	18,775	903,337	40,208

表7-3 利用区分別土地利用の現況

≪単位：ha≫

(各年10月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	行政 区域 合計	農用地				森林	原野	河川・水路			
		小計	田	畑	採 草 放牧地			小計	水面	河川	水路
30年	1,757	212	88	124	—	95	—	72	0	65	7
元年	1,757	207	86	121	—	95	—	72	0	65	7
2年	1,757	203	85	118	—	95	—	72	0	65	7
3年	1,757	201	85	116	—	95	—	72	0	65	7
4年	1,757	199	85	114	—	95	—	72	0	65	7
年	道 路				宅 地				その他		
	小計	一般 道路	農道	林道	小計	住宅地	工業 用地	その他 宅地			
30年	231	220	11	0	816	578	89	150	331		
元年	232	222	10	0	820	581	90	149	331		
2年	235	224	10	0	822	584	97	141	331		
3年	234	224	10	0	824	586	x	x	331		
4年	234	224	10	0	824	586	x	x	333		

表7-4 宅地面積

※単位：㎡ (各年1月1日現在) 『市町村税財政データ集』神奈川県、『固定資産の価格等の概要調書』総務省

年	住宅用地		非住宅用地	合計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
元年	5,021,047	675,821	2,395,490	8,092,358
2年	5,061,507	670,574	2,398,487	8,130,568
3年	5,095,623	663,104	2,390,391	8,149,118
4年	5,122,870	660,660	2,384,059	8,167,589
5年	5,143,814	657,915	2,383,140	8,184,869

※一般住宅用地とは、地方税法第349条の3の2第1項に規定する土地をいい、小規模住宅用地とは、同法同条第2項に規定する住宅用地（原則として面積200㎡以下のもの等）をいう。

表7-5 森林面積

※単位：ha (各年4月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』『神奈川県地域森林計画』神奈川県

年	民有林	地域森林計画対象	国有林		針・広別民有林面積			保安林
			林野庁所管	林野庁所管外	針葉樹	広葉樹	その他	
30年	89	64	—	6	11	75	3	—

表7-6 特別緑地保全地区の状況

※単位：ha (令和5年度末現在) 公園緑政課調

地区名	面積
相模川特別緑地保全地区	約10.3

表7-7 都市計画区域の状況

(令和6年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画法適用	最終区分決定	都市計画区域		適用区域
				面積 (ha)	人口 (千人)	
県央	座間	昭28.10.21	昭28.10.21	1,757	132	座間市全域

表7-8 市街化区域の決定状況

※単位：ha、％ (令和6年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化区域率
県央	座間	1,757	1,253	71.3

表7-9 用途地域別面積

※単位：ha (令和6年1月1日現在) 都市計画課調

区分	用途地域	面積
総面積		1,757
市街化区域		1,253
	第1種低層住居専用地域	310
	第1種中高層住居専用地域	302
	第1種住居地域	279
	第2種住居地域	16
	準住居地域	10
	近隣商業地域	41
	商業地域	12
	準工業地域	75
	工業地域	125
市街化調整区域		504

表7-10 都市計画区域等の土地利用状況

《単位：ha》

都市計画課調

区域区分	市街化区域		調整区域		小計	
	28年3月	3年3月	28年3月	3年3月	28年3月	3年3月
田	5.9	5.7	83.2	82.3	89.1	88.0
畑	36.0	29.6	108.2	104.3	144.2	133.9
耕作放棄地	0.0	1.4	5.6	10.1	5.6	11.5
平坦地山林(A)	9.3	8.4	14.9	14.3	24.2	22.7
傾斜地山林	12.1	11.8	11.3	11.5	23.4	23.3
河川、水面、水路	5.1	5.5	12.4	14.3	17.5	19.8
荒地、海浜、河川敷	5.4	5.3	35.0	32.8	40.4	38.1
住宅用地	385.7	389.6	21.3	21.0	407.0	410.6
集合住宅用地	136.4	140.8	2.3	2.5	138.7	143.3
店舗併用住宅用地	23.5	22.4	1.0	0.8	24.5	23.2
作業所併用住宅用地	1.1	1.4	0.0	0.0	1.1	1.4
併用集合住宅用地	12.9	12.2	0.0	0.0	12.9	12.2
業務施設用地	27.7	22.4	2.4	2.4	30.1	24.8
商業用地	43.0	50.9	1.1	1.5	44.1	52.4
宿泊娯楽施設用地	5.1	8.8	2.4	2.5	7.5	11.3
重化学工業用地	57.6	57.2	0.0	0.0	57.6	57.2
軽工業用地	41.1	38.8	4.2	4.2	45.3	43.0
運輸施設用地	49.2	47.5	2.8	2.9	52.0	50.4
文教厚生用地	71.9	72.7	16.9	16.4	88.8	89.1
公共用地	4.0	4.0	0.2	0.7	4.2	4.7
供給処理施設用地	4.7	4.9	1.3	1.2	6.0	6.1
公共空地	22.0	22.4	67.4	66.1	89.4	88.5
民間空地	0.3	0.4	3.5	3.5	3.8	3.9
その他の空地(B)	82.1	74.0	11.5	12.6	93.6	86.6
防衛用地	0.4	0.4	53.7	54.1	54.1	54.5
道路用地	200.4	204.4	40.6	40.2	241.0	244.6
鉄道用地	10.1	10.1	1.8	1.8	11.9	11.9
都市的土地利用 小計	1,179.2	1,185.3	234.4	234.4	1,413.6	1,419.7
農振農用地 小計	0.0	0.0	165.5	166.2	165.5	166.2
非農振農用地 小計(C)	41.9	36.7	31.5	30.5	73.4	6.2
自然的土地利用 小計	73.8	67.7	270.6	269.6	344.4	337.3
住宅用地併用住宅 用地(D)(可住地1)	559.6	566.4	24.6	24.3	584.2	590.7
小計A+B+C+D (可住地2)	692.9	685.5	82.5	81.7	775.4	706.2
合計	1,253.0	1,253.0	505.0	504.0	1,758.0	1,757.0

表7-11 建築確認申請経由件数

《単位：件》

都市整備課調

年度	専用住宅	共同併用住宅	その他	合計
元年度	303	11	24	338
2年度	247	18	12	277
3年度	292	25	12	329
4年度	234	25	21	280
5年度	317	27	23	367

表7-12 家屋棟数及び床面積

《単位：棟、㎡》

(各年1月1日) 固定資産税課調

区分	2年		3年		4年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	33,211	4,803,198	33,528	4,845,018	33,706	4,862,240
木造						
戸建形式住宅	24,312	2,339,015	24,666	2,376,768	24,896	2,402,801
併用住宅	862	103,951	852	102,391	843	101,538
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	834	37,402	822	36,864	803	35,735
集合形式住宅	1,277	237,500	1,266	237,872	1,259	237,330
旅館、料亭、ホテル	1	147	1	147	—	—
事務所、銀行、店舗	208	20,198	210	20,558	204	20,521
劇場、病院	13	1,890	14	1,986	14	1,986
工場、倉庫	148	10,158	146	9,936	144	9,640
土蔵	13	389	13	389	13	389
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	1,284	1,339,514	1,282	1,338,426	1,279	1,339,787
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,662	622,788	3,664	625,244	3,675	627,598
コンクリートブロック	42	3,618	40	3,536	40	3,536
その他						
鉄筋コンクリート	80	12,384	79	12,384	78	9,106
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	333	72,150	331	76,423	320	70,230
コンクリートブロック	142	2,094	142	2,094	138	2,043
区分	5年		6年			
	棟数	床面積	棟数	床面積		
総数	33,885	4,891,600	34,078	4,858,707		
木造						
戸建形式住宅	25,106	2,426,240	25,324	2,450,208		
併用住宅	827	99,622	807	97,558		
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	792	35,580	773	34,712		
集合形式住宅	1,246	235,822	1,244	239,116		
旅館、料亭、ホテル	—	—	—	—		
事務所、銀行、店舗	201	19,896	200	19,940		
劇場、病院	14	1,986	14	1,986		
工場、倉庫	141	9,019	151	9,298		
土蔵	13	389	—	—		
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	1,281	1,344,627	1,283	1,339,972		
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,702	634,217	3,723	642,045		
コンクリートブロック	40	3,488	39	3,453		
その他						
鉄筋コンクリート	77	9,062	76	9,059		
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	309	69,637	308	69,213		
コンクリートブロック	136	2,015	136	1,932		

※令和6年から土蔵を工場、倉庫に統一

表7-13 新設住宅の利用関係別戸数・床面積

《単位：戸、㎡》

『神奈川県土地統計資料集』『神奈川県内建築着工統計』神奈川県

年	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
元年	800	71,631	231	25,104	197	10,251	—	—	372	36,276
2年	711	62,395	217	22,954	187	9,701	—	—	307	29,740
3年	822	64,776	233	25,649	226	7,641	1	125	362	31,361
4年	719	57,008	174	18,922	272	12,274	—	—	273	25,812
5年	964	71,244	213	23,577	387	15,245	—	—	364	32,422

表7-14 市営住宅の概況

《単位：戸、㎡》

(令和6年12月31日現在) 都市整備課調

団地名	戸数	床面積	構造	建設年
合計	289	16,171.30		
四ツ谷	15	1,002.90	耐火2階	昭和58年
東相武	12	819.12	耐火2階	昭和63年
栗原	12	872.64	中層耐火3階	平成元年
〃	12	872.64	中層耐火3階	平成2年
立野台	24	1,585.20	中層耐火3階	昭和62年
〃	12	787.92	中層耐火3階	昭和60年
〃	18	1,189.08	中層耐火3階	昭和59年
〃	18	1,345.86	中層耐火3階	昭和61年
北相武	18	1,284.12	中層耐火3階	昭和56年
〃	12	856.08	中層耐火3階	昭和57年
シティハウス鈴鹿	10	388.86	準耐火2階	平成12年
シティハウス鈴鹿Ⅱ	10	379.22	準耐火2階	平成13年
シティハウス緑ヶ丘	10	419.40	準耐火2階	平成14年
シティハウス長宿	12	527.48	準耐火2階	平成14年
シティハウス皆原	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス中谷戸	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス四ツ谷西Ⅰ	10	419.40	準耐火2階	平成16年
シティハウス四ツ谷西Ⅱ	10	418.38	準耐火2階	平成17年
シティハウス新田	14	576.08	準耐火2階	平成18年
ホシノタニ	24	994.88	中層耐火4階	昭和36年
ホシノタニ	16	619.68	中層耐火4階	昭和37年

表7-15 道路の概況

《単位：m》

(各年度4月1日現在) 道路課調

年度	国道		県道		市道	
	路線数	延長	路線数	延長	路線数	延長
2年度	1	2,620	7	17,871	2,280	367,351
3年度	1	2,620	7	17,871	2,294	368,200
4年度	1	2,620	7	17,871	2,299	368,719
5年度	1	2,620	7	17,871	2,306	369,110
6年度	1	2,620	7	17,871	2,311	369,353

表7-16 都市計画道路の概況

《単位：m、％》

(令和6年度末現在) 都市計画課調

道路名称	起点(土地番地)	終点(土地番地)	総延長	改良済率
国道246号大和厚木バイパス線	ひばりが丘3-662-1	西栗原2-4237	2,620	100
広野大塚線	広野台1-5133-1	さがみ野3-1-1	4,510	—
相模原座間線	座間1-3305-3	座間2-217-3	1,550	12
相武台入谷線	緑ヶ丘6-6202	四ツ谷342	4,050	80
相模原二ツ塚線	相模が丘1-149	ひばりが丘3-686-1	3,880	7
座間大和線	相模が丘1-1	相模が丘6-1508	1,840	44
座間南林間線	座間2-2538	ひばりが丘1-5535	5,880	73
町田厚木線	座間1-3351	相模が丘1-149	4,000	17
座間大野線	相模が丘1-42	相模が丘1-46-1	120	—
緑ヶ丘大塚線	緑ヶ丘6-6088-3	さがみ野2-5184	4,000	78
南広野東原線	小松原1-5193-3	東原5-5322-1	3,130	100
東原ひばりヶ丘線	ひばりが丘4-6066	ひばりが丘3-686-1	930	36
田中東原線	座間2-283-1	栗原中央2-4688	2,300	40
杉久保座間線	入谷西3-3371-1	入谷西4-1981	1,510	—
蟹ヶ沢線	相武台1-4518-4	相武台4-4527-4	90	48
座間天台線	座間1-3314	立野台2-284-2	3,100	37
緑ヶ丘林間線	緑ヶ丘4-4639	相模が丘5-927	2,860	17
中羽根沢線	入谷東3-2947-4	入谷東3-2613-4	630	—
座間駅三峰線	入谷東3-2817-2	入谷東3-1859-5	490	—
相模台中央線	相模が丘1-153	相模が丘5-949	670	100
相武台栗原線	相武台3-4742-3	栗原中央1-1803-1	1,620	100

表7-17 都市公園数及び面積

《単位：箇所、ha》

公園緑政課調

年度	合計		基幹公園									
			住区基幹公園									
			小計		街区公園		近隣公園		地区公園			
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
元年度	43	64.23	41	17.85	37	6.65	3	6.80	1	4.40		
2年度	43	64.23	41	17.85	37	6.65	3	6.80	1	4.40		
3年度	43	64.23	41	17.85	37	6.65	3	6.80	1	4.40		
4年度	46	66.99	43	19.23	39	8.05	3	6.78	1	4.40		
5年度	46	66.99	43	19.23	39	8.05	3	6.78	1	4.40		
年度	基幹公園						特殊公園		緑道		都市計 画区域 内人口 (千人)	1人当 たり公 園面積 (㎡/人)
	都市基幹公園											
	小計		総合公園		運動公園							
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
元年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55			130	4.94
2年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55			132	4.87
3年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55			132	4.87
4年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	1	1.38	132	5.08
5年度	1	15.83	1	15.83	—	—	1	30.55	1	1.38	132	5.08

※特殊公園とは、風致公園、動植物公園、歴史公園、墓園等特殊な公園。

※「1人当たり公園面積」は、都市計画区域内の1人当たりの公園面積。

表7-18 主な都市公園の開園状況

《単位：ha》

(令和5年度末現在) 公園緑政課調

区分	位置	地積	開園年月日
かにが沢	緑ヶ丘4丁目1458番地	4.40	昭和61年3月29日
座間	座間1丁目3671番地	2.50	昭和38年9月7日
富士山	座間3734番地	2.70	昭和47年7月1日
芹沢	栗原2593番地1	15.83	昭和56年7月31日
大坂台	相武台1丁目4399番地5	1.60	平成6年10月29日
街区	立野台公園外 36箇所	9.43	—

表7-19 子供広場等の状況

《単位：箇所、㎡》

(各年度末現在) 公園緑政課調

年度	箇所	面積
元年度	106	67,526.87
2年度	106	67,526.87
3年度	105	65,878.70
4年度	102	60,916.54
5年度	101	60,045.44

表7-20 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

《単位：件、ha》

『県土整備局事業概要』神奈川県

年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の都市計画区域		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
30年度	25	2.68	2	0.19	—	—	27	2.87
元年度	23	2.96	—	—	—	—	23	2.96
2年度	15	1.85	—	—	—	—	15	1.85
3年度	16	16.08	—	—	—	—	16	16.08
4年度	21	2.35	—	—	—	—	21	2.35

表7-21 住居表示実施状況

《単位：ha、街区》

(令和6年1月1日現在) 都市整備課調

地区名	面積	街区数	実施年月日
相模が丘 一～六丁目	135.4	319	昭和56年6月1日
東原 一～五丁目	73.5	82	昭和58年11月7日
さがみ野 一～三丁目	19.6	29	昭和60年10月21日
緑ヶ丘 一～六丁目	84.1	177	昭和62年10月19日 (一丁目は平成4年12月16日)
南栗原 一～六丁目	69.9	127	平成元年10月16日
栗原中央 一～六丁目	82.8	161	平成3年10月14日
立野台 一～三丁目	48.9	87	平成5年11月1日
西栗原 一～二丁目	22.5	27	平成5年11月1日
小松原 一～二丁目	67.4	111	平成9年10月20日
広野台 一～二丁目	67.6	60	平成11年9月13日
ひばりが丘 一～五丁目	139.3	313	平成14年9月17日
相武台 一～四丁目	75.0	149	平成25年10月15日
相武台一丁目(キャンプ座間返還跡地)	5.6	4	平成28年3月1日
入谷東 一～四丁目	133.6	192	平成31年2月12日
入谷西 一～五丁目	132.8	211	令和2年2月3日
合計	1,158.0	2,049	

※市面積=1,757ha

表7-22 水道口径別有収水量

《単位：mm、件、m³、円》

経営総務課調

年度	口径	件数	水量	水道料金
元年度	13	143,485	3,151,937	414,359,882
	20	226,125	8,029,136	986,601,638
	25	4,047	335,816	64,719,650
	30	149	23,786	5,718,278
	40	1,189	452,934	114,292,795
	50	332	258,227	75,595,241
	75	163	204,886	61,516,235
	100	38	127,334	45,179,741
	合計	375,528	12,584,056	1,767,983,460
2年度	13	142,461	3,220,186	425,290,482
	20	229,953	8,492,834	1,059,989,936
	25	3,979	309,511	58,370,471
	30	146	13,873	2,985,399
	40	1,187	418,984	106,321,759
	50	332	221,950	64,863,128
	75	152	166,594	50,594,038
	100	37	105,079	37,226,908
	合計	378,247	12,949,011	1,805,642,121
3年度	13	142,042	3,120,392	413,709,221
	20	233,713	8,448,465	1,050,463,034
	25	3,993	301,193	56,662,270
	30	139	12,676	2,748,486
	40	1,206	420,914	106,205,710
	50	347	235,924	69,130,509
	75	162	187,257	57,604,296
	100	38	109,168	39,039,834
	合計	381,640	12,835,989	1,795,563,360
4年度	13	141,757	2,995,209	360,469,534
	20	236,981	8,298,213	927,033,254
	25	4,002	300,771	51,286,777
	30	128	11,790	2,319,071
	40	1,233	415,654	93,249,408
	50	340	231,860	61,843,393
	75	162	170,430	47,497,069
	100	38	111,696	35,737,376
	合計	384,641	12,535,623	1,579,435,882
5年度	13	140,924	2,898,842	350,771,830
	20	240,352	8,180,904	912,642,922
	25	3,995	305,509	53,679,507
	30	134	11,066	2,301,260
	40	1,253	435,011	99,008,356
	50	356	240,674	65,086,669
	75	164	166,728	49,079,680
	100	38	113,842	36,587,492
	合計	387,216	12,352,576	1,569,157,716

表7-23 市営水道利用状況

《単位：m³》

(各年度末・月末現在) 経営総務課、水道施設課調

年度	給水栓数	配水量(年度計)	1日最大配水量(月日)
元年度	62,000	13,376,206	41,250 (12月31日)
2年度	62,510	13,813,740	43,693 (12月31日)
3年度	62,965	13,569,742	40,630 (12月31日)
4年度	63,409	13,346,302	40,127 (12月31日)
5年度	63,740	13,279,253	38,793 (4月9日)
(内訳)			
5年	4月	—	1,089,212 38,793 (4月9日)
	5月	—	1,112,450 37,405 (5月16日)
	6月	—	1,073,275 38,069 (6月4日)
	7月	—	1,148,249 38,742 (7月2日)
	8月	—	1,123,804 37,644 (8月29日)
	9月	—	1,088,342 37,765 (9月5日)
	10月	—	1,129,473 37,807 (10月22日)
	11月	—	1,090,541 38,026 (11月19日)
	12月	—	1,138,963 38,145 (12月30日)
	6年	1月	— 37,765 (1月14日)
		2月	— 37,597 (2月24日)
		3月	— 37,895 (3月3日)

※毎月の給水栓数は集計していないため表記はなし

表7-24 公共下水道普及状況

《単位：km、ha、人、%》

下水道施設課調

年度	管敷設延長累計	処理面積累計	処理区域内人口累計	人口普及率
元年度	336.79	1211.83	128,358	97.44
2年度	338.63	1211.83	128,980	97.89
3年度	339.19	1222.06	129,597	98.61
4年度	339.44	1223.17	128,563	97.75
5年度	340.35	1223.65	128,315	97.72

表7-25 鉄道各駅1日平均乗車人員

《単位：人》

J R東日本ホームページ、小田急電鉄㈱、相模鉄道㈱

年度	J R相模線		小田急線	
	入谷駅	相武台下駅	座間駅	相武台前駅
元年度	...	...	10,429(6,726)	20,171(12,397)
2年度	...	...	7,893(5,207)	14,858 (9,495)
3年度	...	...	8,277(5,221)	15,614 (9,477)
4年度	...	...	8,870(5,522)	16,875 (9,964)
5年度	...	...	9,244(5,738)	17,606(10,333)
年度	小田急線	相模鉄道		
	小田急相模原駅	さがみ野駅		
元年度	28,919(18,654)	18,691(12,007)		
2年度	21,894(14,393)	14,413 (9,633)		
3年度	22,974(14,428)	14,921 (9,670)		
4年度	24,772(15,281)	15,856(10,021)		
5年度	25,822(15,803)	16,758(10,509)		

※()内は定期利用の数値。