

# 1 土地、気象

表1-1 市域の変遷

単位：km<sup>2</sup>

総合政策課調

年月日	事項	面積
明治22年（1889年）4月1日	明治21年に公布された「市政及び町村制」に基づき、座間宿村・座間入谷村・新田宿村・四ツ谷村・栗原村及び新戸村飛地が合併し、座間村となる。	17.94
昭和12年（1937年）12月20日	町制施行。	17.94
昭和16年（1941年）4月29日	旧高座郡北部7カ町村と合併し、相模原町となる。	
昭和23年（1948年）9月1日	相模原町から分離し、座間町となる。	17.94
昭和46年（1971年）11月1日	県下17番目の市として市制施行。	17.94
平成3年（1991年）4月1日	国土地理院が実施した行政面積調査（昭和63年10月1日公表）による変更。	17.58
平成26年（2014年）10月1日	国土地理院が実施した行政面積調査（平成27年3月6日公表）による変更。	17.57

表1-2 位置

国土交通省国土地理院ホームページ

所在地	経度	緯度
市役所	139° 24′ 28″	35° 29′ 19″
東端	139° 26′ 19″	35° 28′ 48″
西端	139° 22′ 26″	35° 29′ 20″
南端	139° 25′ 17″	35° 28′ 07″
北端	139° 25′ 13″	35° 30′ 56″

〔海拔〕

総合政策課調

所在地	海拔（m）
市役所	（庁舎1階） 77.10
相模川河川敷付近	（最低） 24.29
相模が丘2丁目29番先市道（辰街道）	（最高） 88.74

※平成12年・13年公共基準点等構築業務委託（道路管理課実施。日本測地）成果による基準点の海拔（平均海面を基準とした陸地の高さ）。

※市役所の海拔は庁舎最高標高から庁舎の高さを減じ算出。

※最低・最高地点の測点は市道上に限る。

表1-3 面積及び広がり

総合政策課調

面積（km <sup>2</sup> ）	広がり（km）	
	東西	南北
17.57	6.0	5.2

※「令和5年全国都道府県市区町村別面積調（10月1日時点）」

※距離は、国土地理院HP「測量計算サイト（距離と方位角の計算）」により算出

表1-4 河川

単位：m、km<sup>2</sup>

『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

河川名	水系名	水源	総延長	県内流域面積
相模川	相模川	山梨県山中湖	55,600	672.97
目久尻川	相模川	相模原市相武台団地付近	19,850	34.27
鳩川	相模川	相模原市上九沢	14,250	54.21

表1-5 地目別土地面積

単位：ha

(各年1月現在) 固定資産税課調

年	総面積	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地
31年	1,174	85	134	809	32	3	111
2年	1,173	83	132	813	31	3	110
3年	1,173	83	132	815	30	3	109
4年	1,172	82	131	816	29	2	108
5年	1,172	83	129	818	28	2	108

※非課税地積を除く概算。

表1-6 市有地の面積

単位：m<sup>2</sup>

(各年度末現在) 『一般会計・特別会計歳入歳出決算書及び附属資料』

年度	総括面積	行政財産				普通財産
		合計	庁舎	その他の行政機関	公共用財産	
30年度	972,888	947,078	16,291	17,892	912,895	25,810
元年度	978,013	951,871	16,291	17,944	917,636	26,141
2年度	981,479	955,198	16,291	18,441	920,466	26,281
3年度	982,998	954,317	16,291	18,445	919,582	28,680
4年度	980,461	953,189	16,291	18,445	918,453	27,272

表1-7 駐留米軍施設（キャンプ座間等）の概況

単位：m<sup>2</sup>、%

総合政策課調

所在地	接收日	土地面積	うち座間市分	
			構成比	
座間市、相模原市磯部・新戸	昭和20年9月2日	2,292,266	566,832	24.7

※キャンプ座間内の座間市分面積は、東京ドーム（建築面積）換算で約12個相当。

※使用部隊：在日米陸軍司令部・第一軍団（前方）司令部、在日米陸軍基地管理本部。

※昭和50年度以降の主な一部返還：昭和51年8月＝約1,795m<sup>2</sup>（旧文化福祉会館駐車場）、

昭和63年12月＝約1,790m<sup>2</sup>（土地区画整理用地）、平成3年11月＝約23,844m<sup>2</sup>（市民体育館・大坂台公園）、

平成28年2月＝約54,000m<sup>2</sup>（座間総合病院、消防庁舎、公園、陸上自衛隊家族宿舎）。

表1-8 利用区分別土地利用の現況

単位：ha

(各年10月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	行政区域 合計	農用地				森林	原野	河川・水路			
		小計	田	畑	採草 放牧地			小計	水面	河川	水路
29年	1,757	214	88	126	—	95	—	72	0	65	7
30年	1,757	212	88	124	—	95	—	72	0	65	7
元年	1,757	207	86	121	—	95	—	72	0	65	7
2年	1,757	203	85	118	—	95	—	72	0	65	7
3年	1,757	201	85	116	—	95	—	72	0	65	7

  

年	道 路				宅 地				その他
	小計	一般 道路	農道	林道	小計	住宅地	工業 用地	その他 宅地	
29年	231	220	11	0	814	574	89	150	332
30年	231	220	11	0	816	578	89	150	331
元年	232	222	10	0	820	581	90	149	331
2年	235	224	10	0	822	584	97	141	331
3年	234	224	10	0	824	586	x	x	331

表1-9 森林面積

単位：ha

(各年4月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』 『神奈川県地域森林計画』神奈川県

年	民有林	国有林				針・広別民有林面積			保安林
		地域森林 計画対象	林野庁 所管	林野庁 所管外	針葉樹	広葉樹	その他		
30年	89	64	—	6	11	75	3	—	

表1-10 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（地域別）

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	合計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
29年	8	10.3	8	10.3	—	—	—	—	—	—
30年	8	10.3	8	10.3	—	—	—	—	—	—
元年	8	16.6	8	16.6	—	—	—	—	—	—
2年	6	2.9	6	2.9	—	—	—	—	—	—
3年	6	10.4	6	10.4	—	—	—	—	—	—

表1-11 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（利用目的別）

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	宅地系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
29年	5	2.3	—	—	3	8.0	—	—	—	—
30年	5	0.9	—	—	2	1.3	1	0.4	—	—
元年	3	0.9	—	—	4	15.3	—	—	—	—
2年	1	0.2	—	—	5	2.7	—	—	—	—
3年	—	—	—	—	5	9.4	—	—	—	—

  

年	その他						合計	
	レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
29年	—	—	—	—	—	—	8	10.3
30年	—	—	—	—	1	0.2	9	2.8
元年	—	—	1	0.4	—	—	8	16.6
2年	—	—	—	—	—	—	6	2.9
3年	—	—	1	1.0	—	—	6	10.4

表1-12 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（現況地目別）

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	田		畑		宅地		牧場・原野		山林		雑種地		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
29年	—	—	1	0.3	3	8.0	1	1.4	3	0.6	—	—	—	—	8	10.3
30年	2	0.3	2	0.6	5	2.0	—	—	—	—	—	—	—	—	9	2.8
元年	2	0.6	1	0.3	3	14.8	—	—	2	0.9	—	—	—	—	8	16.6
2年	—	—	2	0.3	3	2.2	—	—	1	0.4	—	—	—	—	6	2.9
3年	—	—	—	—	6	10.4	—	—	—	—	—	—	—	—	6	10.4

表1-13 用途別の公示価格の状況（地価公示）

単位：円、%

（各年1月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
30年	14	151,900	△0.1	3	225,000	0.3	1	116,000	0.9
31年	14	151,900	△0.1	3	225,000	0.3	1	116,000	0.9
2年	14	152,900	0.1	3	231,000	1.4	1	118,000	0.9
3年	14	151,900	△0.8	3	229,000	△0.8	1	120,000	1.7
4年	14	152,100	0.0	3	229,700	0.3	1	124,000	3.3

※平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたもの。

表1-14 用途別の基準地価格の状況（地価調査）

単位：円、% (各年7月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』神奈川県

年	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
30年	9	143,300	0.2	1	217,000	1.9	1	93,000	1.1
元年	9	143,300	0.2	1	217,000	1.9	1	93,000	1.1
2年	9	142,700	△0.7	1	223,000	0.0	1	97,800	1.9
3年	9	142,400	△0.3	1	226,000	1.3	1	99,800	2.0
4年	9	142,800	0.2	1	229,000	1.3	1	102,000	2.2

※平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、基準地（選定替および新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

表1-15 気象の概況

消防管理課調

年月	気温（℃）			湿度 平均 （%）	降雨量 総量 （mm）	風速（m/秒）	
	平均	最高（最高月）	最低（最低月）			平均	最大（最大月）
元年	16.6	(9月) 37.2	(1月) △4.7	65.6	1,873.0	1.6	(10月) 25.0
2年	16.7	(8月) 38.0	(2月) △1.0	59.3	1,649.0	1.4	(10月) 24.5
3年	16.7	(8月) 37.0	(1月、12月) △2.2	53.9	1,981.5	1.3	(8月) 12.2
4年	16.5	(8月) 37.3	(1月) △3.0	62.6	1,635.0	1.3	(3月) 15.9
5年	18.5	(7月) 38.0	(1月) △2.6	57.2	1,489.5	1.1	(1月) 25.3
1月	6.6	16.1	△2.6	43.7	6.5	0.8	25.3
2月	8.1	20.7	△0.3	42.5	48.0	1.1	16.3
3月	13.7	25.6	4.8	57.1	159.5	1.1	16.1
4月	17.1	26.5	6.6	51.3	98.0	1.5	18.2
5月	19.8	33.1	10.8	60.8	176.0	1.3	19.9
6月	24.0	34.3	16.2	70.0	378.5	1.0	20.8
7月	29.3	38.0	21.3	63.1	42.0	1.3	14.3
8月	29.8	36.3	23.2	69.9	163.0	1.3	13.9
9月	27.6	35.1	18.4	69.0	173.0	1.0	14.4
10月	19.8	29.8	10.8	56.7	148.5	0.7	16.9
11月	15.3	27.8	6.6	55.1	68.5	0.9	18.0
12月	10.4	25.4	1.1	46.6	28.0	0.8	17.2