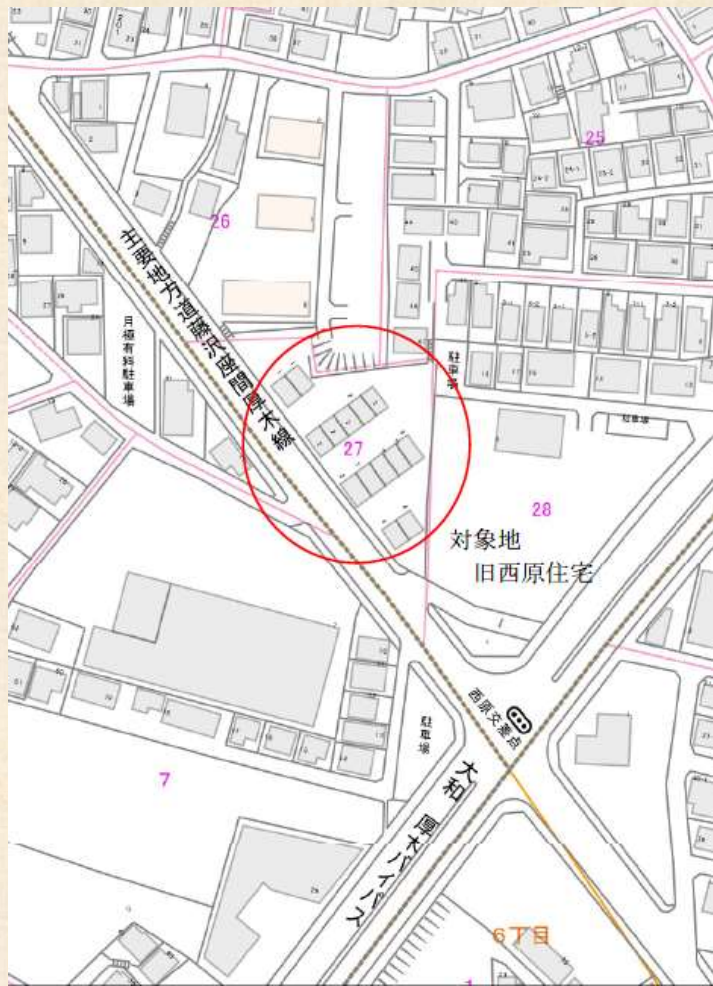


# 座間市サウンディング型市場調査

市営西原住宅 物件調書



# 市営西原住宅の概要①



## 【所在】

座間市栗原中央四丁目27番

## 【最寄り駅】

「相鉄本線 さがみ野駅」へ約1.5km

## 【周辺施設】

公共施設	座間市立立野台コミュニティセンター (約0.7km)
スーパーマーケット	ユーコープ ハーモス座間店 (約0.5km)
小学校	栗原小学校 (約1.2km)
中学校	栗原中学校 (約1.6km)
その他	ひまわりメディカルタウン (約0.4km) 国道246号西原交差点 (約0.1km)

## 【接道状況】

敷地南側が、県道42号線に面している。

## 【参考】

令和3年度固定資産税路線価  
敷地南側県道 107,474円/㎡

# 市宮西原住宅の概要②

## 【所在地】

座間市栗原中央四丁目27番

## 【建物建築年月日、構造、延べ面積】

鉄筋コンクリート造2階建 昭和54年度新築 4棟 776.44㎡

## 【土地地番・地目・地積】

栗原中央4丁目4511番地1 畑 地積 297㎡

栗原中央4丁目4512番地1 畑 地積 95㎡

栗原中央4丁目4512番地3 畑 地積 954㎡

栗原中央4丁目4512番地6 畑 地積 569㎡

## 【都市計画区域】

市街化区域 第一種住居地域

## 【建ぺい率、容積率】

建ぺい率 60%

容積率 200%

## 【現況】

1) 敷地内駐車場 7台分

2) 建物は耐震補強工事未実施、アスベストの含有については詳細な調査を実施していないため不明。

3) 上下水道引き込み有

## 【その他】

埋蔵文化財包蔵地区

## 市営西原住宅のこれまでの経緯

市営西原住宅は公共施設再整備計画に基づき、令和4年度末で廃止となりました。

## サウンディング（対話）内容

未利用地等の有効活用に向け、活用を希望する民間事業者や団体と直接対話することにより、希望者の意見や新たな提案を把握し、市有地の有効活用の可能性と、今後の事業の検討を行いたいと考えています。

～調査テーマ～

- ① 当該土地及び建物の民間活用の可能性について
- ② 当該土地及び建物の売却を含めた事業内容について
- ③ 市への要望、事業化した際の留意点について

## 提案における留意事項

- ①建物等の利活用も視野に入れていますが、既存の建物の全部または一部を解体し、土地のみを利活用する提案も可能とします。また、開発及び建築行為も行う際は、都市計画法など各種法令を遵守してください。
- ②売却価格や貸付料の減額などは行わず、適正な時価での売却や貸付を基本とします。
- ③提案内容が本市の定める各種事業計画及び政策の方向性に適合しない場合は、公募要件に反映しない場合があります。

# 市営西原住宅 現況写真



全景写真