

## 座間市包括施設管理委託の導入に向けた 第2回サウンディング型市場調査実施要領

### 1. 実施の目的

座間市（以下、「本市」という。）では、本市が所有する公共施設について、管理業務水準の向上、施設管理体制の充実、関連業務の効率化及びより質の高い市民サービスを提供することを目的として、令和6年度から包括施設管理委託の導入を予定しています。

本調査は、令和5年度に予定する公募型プロポーザル方式による候補者選定に先立ち、本市の予定する公募実施要領（案）・仕様書（案）等に対し、参入を検討している事業者の意見を把握するために実施するものです。

### 2. サウンディングの概要

#### (1) 調査名称

座間市包括施設管理委託の導入に向けた第2回サウンディング型市場調査

#### (2) 業務概要

- ① 対象施設 83施設（【別紙1】対象施設一覧 参照）
- ② 予算規模 約7.5億円／年（その他修繕費約2億円（約750件））
- ③ 対象業務 約1,000件（【別紙2】対象業務一覧 参照）
- ④ 契約期間 5年間を想定
- ⑤ 事業開始 令和6年4月

#### (3) 調査テーマ

- ① 公募実施要領（案）・仕様書（案）について
- ② 指定管理施設の考え方について
- ③ 本市所有のシステムへのデータ反映について
- ④ 概算事業費（見積額）
- ⑤ 公共施設予約システムについて
- ⑥ 施設修繕の優先方法等について
- ⑦ リースの扱いについて
- ⑧ 災害時等の対応について
- ⑨ 公募時の施設見学について
- ⑩ その他

### 3. サウンディングの流れ

#### (1) 参加申込み

令和5年1月20日（金）午後5時までに「【別紙3】サウンディング参加申込みシート」を市政戦略課まで持参、郵送またはメールにて提出してください。

## (2) ヒアリング

- ① 参加申込み時の希望日程により設定させていただきますが、他参加者と重複する場合は、日程調整をさせていただきます。
- ② ヒアリングの際、必要となる資料がある場合は、当日持参してください。
- ③ ヒアリング時間は1時間程度を見込んでいます。
- ④ ヒアリングには本事業担当者の他、施設所管担当者も参加します。

## (3) ヒアリング結果の公表

ヒアリングの結果については、市ホームページにおいて公表します。

ただし、参加者独自のノウハウ、固有の権利に係る部分は非公開とさせていただきますので、公表内容の調整、確認作業の協力をお願いします。

## 本調査のスケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和5年1月13日(金)
参加申込み及び質疑受付	実施要領の公表日から令和5年1月20日(金)まで
ヒアリング	令和5年1月25日(水)、26日(木)、31日(火)、2月2日(木)、3日(金)
ヒアリング結果の公表	令和5年2月下旬予定
【参考】事業者選定作業	令和5年4月以降

※ 予告なく変更する場合があります。

## 4. 参加条件等

### (1) 参加資格

- ① 法人格を有さない共同体等の参加を認めますが、個人の参加は認めません。なお、複数の事業者で構成される場合は、代表する事業者を選任してください。
- ② 本市の競争入札参加資格登録の有無に関わらず参加できます。ただし、登記関係の証明書、決算書及び受注実績等を確認させていただく場合があります。

### (2) 留意事項

- ① 調査及び調査内容の取扱いについて
  - ・調査の参加実績は、事業者公募等に係る評価の対象となりません。
  - ・調査内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、対話内容は調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことを御理解ください。
- ② 費用負担
  - ・本調査の参加に係る書類作成、提出等のすべての費用は、参加者の負担とします。
- ③ 提出書類の扱い・著作権等
  - ・提出書類の著作権は参加者に帰属しますが、提出した書類、資料の返却は行いません。調査結果は、包括施設管理委託の導入を検討する以外の目的に使用しません。なお、市が、ヒアリング結果の公表、事業化の検討以外の目的で、提出書類等を使

用することはありません。

- ・ヒアリングの際使用する資料等は5部御準備ください。
- ・市が提供した資料は、参加に係る検討以外の目的で使用してはなりません。また、参加者は、参加に当たって知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。

## 5. 問い合わせ先・書類提出先

座間市 市長室 市政戦略課 担当：若井・斎藤

〒252-8566 住所：座間市緑ヶ丘一丁目1番1号

電話：046-252-7961（直通） FAX：046-255-5090

メール：sisei@city.zama.kanagawa.jp