

物 件 調 書		物件番号 R6-1		最低入札価格		金 152,235,000 円	
所 在 地		地 目		面 積		㎡単価	
		公 簿	現 況	公 簿	実 測		
栗原中央四丁目4511番1		宅 地	雑種地	1919.23 ㎡	1919.23 ㎡	123,000 円/㎡	
合 計 (1筆)				1919.23 ㎡	1919.23 ㎡		
接面道路の状況		路線名等	県道42号線、市道座間41号線、市道栗原中央188号線				
		幅員	県道42号	約12.3m	道路構造	アスファルト舗装	
			市道座間41号線	約6.0m			
			市道栗原中央188号線	4.0m			
法令に基づく制限	都市計画法等	市街化区域		用途地区		第1種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	防火指定	準防火地域
	その他						
供給施設状況	施設の種類	整備状況		事業所等		電話番号	
	上水道	接面道路配管	有	座間市上下水道局水道施設課		046-252-7915	
	下水道	接面道路配管	有	座間市上下水道局下水道施設課		046-252-8587	
	電気	接面道路配線	有	東京電力(株) 相模原支社		042-759-1212	
公共施設等	施設	施設名		距離	方法	所要時間	
	官公庁	座間市役所		1.5 km	車	5分	
	小学校	座間市立立野台小学校		1.1 km	徒歩	14分	
		座間市立栗原小学校		0.95 km	徒歩	12分	
	中学校	座間市立栗原中学校		1.2 km	徒歩	15分	
		座間市立座間中学校		1.9 km	徒歩	24分	
	駅	相鉄線さがみ野駅		1.5 km	車	7分	
駅	小田急座間駅		1.6 km	車	8分		
留意事項等	<p>※1 建ぺい率及び容積率は代表的な数値を表示しています。</p> <p>※2 道路幅員は路線の認定幅員であり現地の幅員ではありません。</p> <p>※3 本物件に係るアスベスト、土壌汚染、地下埋設物などに関する専門的調査は行っていません。</p> <p>※4 公共施設等への所要時間は、本市が想定した標準的な時間です。</p> <p>※5 対象不動産の西側敷地は、都市計画道路3・5・4緑ヶ丘大塚線と接しておりますが、整備済です。</p> <p>※6 建物が土地に定着しています。最低入札価格は更地価格236,065,000円から建物の除却見込費用83,830,000円を差し引いた額です。</p> <p>※7 建物は4棟で延べ床面積は1,552.88㎡です。【(110.92+277.30)㎡×2階×2棟】</p>						

案内図



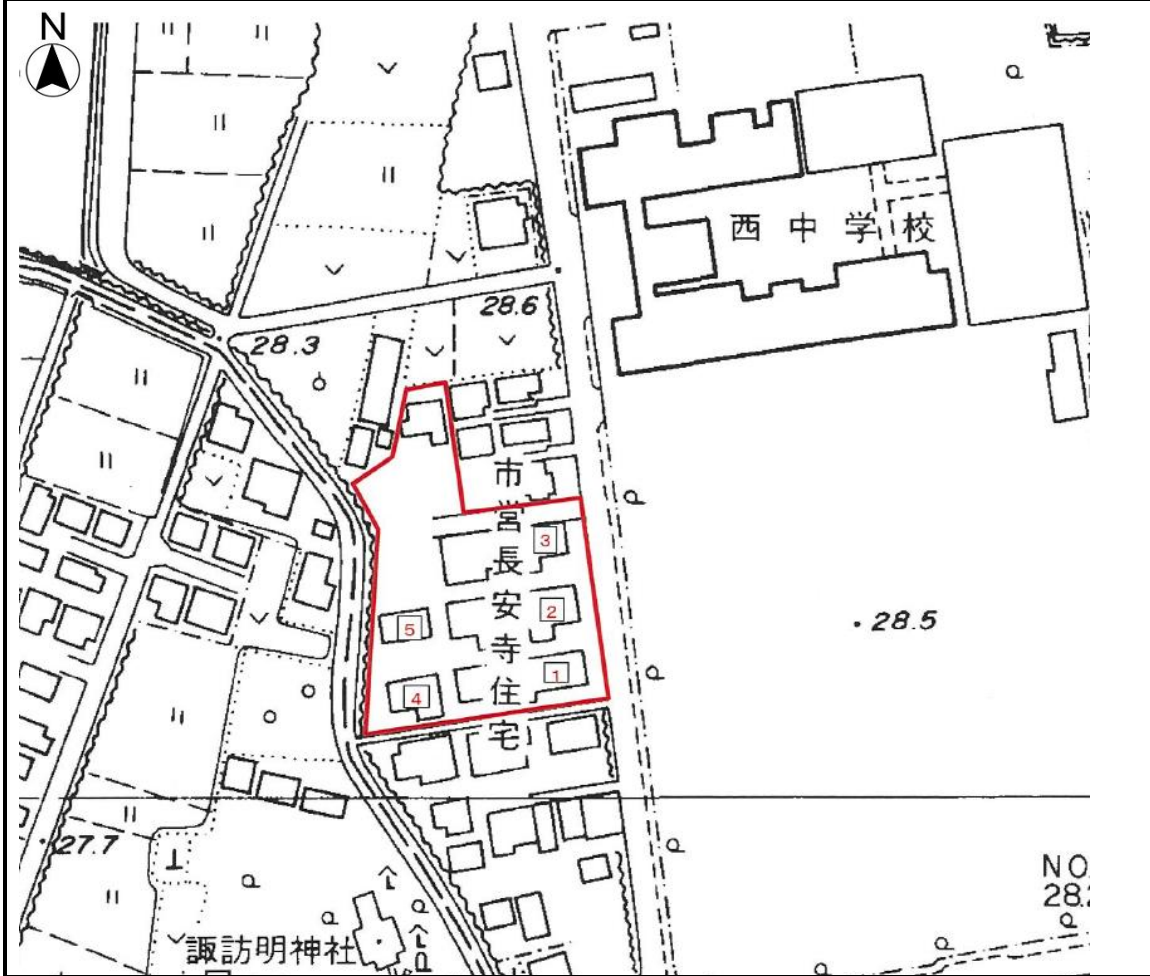
現況写真



物件調書

		物件番号 R6-2	最低入札価格	金 118,190,000 円			
所在地		地目		面積		㎡単価	
		公簿	現況	公簿	実測		
座間二丁目1249番		宅地	雑種地	446.28 ㎡	2563.86 ㎡	45,900 円/㎡	
座間二丁目1250番				515.70 ㎡			
座間二丁目1251番				866.11 ㎡			
座間二丁目1252番				254.54 ㎡			
座間二丁目1254番				264.46 ㎡			
座間二丁目1256番1				218.18 ㎡			
座間二丁目1256番2		雑種地		9.75 ㎡	9.75 ㎡		
合計 (7筆)				2575.02 ㎡	2573.61 ㎡		
接面道路の状況		路線名等	市道 28 号線、市道新田宿 28 号線				
		幅員	市道 28 号線 8m		道路構造	アスファルト舗装	
			(水路を介して) 市道新田宿 28 号線 4m 弱				
法令に基づく制限	都市計画法等	市街化区域		用途地区		第1種低層住居 専用地域	
		建ぺい率	50%	容積率	100%	防火指定	なし
		その他					
	その他制限						
供給施設状況	施設の種類	整備状況		事業所等		電話番号	
	上水道	接面道路配管	有	座間市上下水道局水道施設課		046-252-7915	
	下水道	接面道路配管	有	座間市上下水道局下水道施設課		046-252-8587	
	電気	接面道路配線	有	東京電力(株) 平塚支社		0463-34-5158	
公共施設等	施設	施設名		距離	方法	所要時間	
	官公庁	座間市役所		3.0 km	車	9分	
	小学校	座間市立座間小学校		0.7 km	徒歩	9分	
		座間市立入谷小学校		1.5 km	徒歩	19分	
	中学校	座間市立西中学校		0.1 km	徒歩	1分	
	駅	相模線入谷駅		1.5 km	車	5分	
	駅	小田急座間駅		2.0 km	車	7分	
留意事項等	※1 建ぺい率及び容積率は代表的な数値を表示しています。 ※2 道路幅員は路線の認定幅員であり現地の幅員ではありません。 ※3 本物件に係るアスベスト、土壌汚染、地下埋設物などに関する専門的調査は行っていません。 ※4 公共施設等への所要時間は、本市が想定した標準的な時間です。						

案内図



現況写真

