

受付番号	地図頁

## 開発等事業事前相談書

年 月 日

（宛先）座間市長

事業者又は相談者	住所	
	氏名	
	電話番号	
	連絡先	住所
		事務所名
		氏名
		電話番号
		FAX番号
		担当者氏名

座間市開発等事業指導要綱第6条の規定により、事前相談書を提出します。

開発区域の所在地	座間市			番	ほか	筆
開発区域の面積	㎡					
開発等事業の目的					地目	
区域区分	市街化区域・市街化調整区域	用途地域				
宅地造成	最大区画面積	㎡	最小区画面積	㎡		
	平均区画面積	㎡	区画面数	区画		
※予定建築物の概要	最高の高さ	m	軒高	m		
	建築面積	㎡	延べ床面積	㎡		
	建ぺい率	%	容積率	%		
	住 宅	地上 階地下 階建	戸 棟	分譲・賃貸・自己用		
	工 場	地上 階地下 階建	作業内容			
	倉 庫	地上 階地下 階建	取扱品目			
	店 舗	地上 階地下 階建	売場面積		㎡	
そ の 他	地上 階地下 階建					
摘要	都市計画法第29条許可（要・不要・審査中）					

※欄は宅地造成事業の場合は省略とする。

受付番号	地図頁

## 開発等事業協議願書

年 月 日

（宛先）座間市長

事業者 住 所  
氏 名  
電話 番号  
代理人 住 所  
事務所 名  
氏 名  
電話 番号  
FAX 番号

担当者氏名

座間市開発等事業指導要綱第6条の規定により、協議願書を提出します。

開発区域の所在地	座間市			番	ほか	筆	
開発区域の面積	m <sup>2</sup>						
開発等事業の目的					地目		
区域区分	市街化区域・市街化調整区域		用途地域				
予定工期	年 月 日 ~		年 月 日		（年 箇月）		
宅地造成	最大区画面積	m <sup>2</sup>		最小区画面積	m <sup>2</sup>		
	平均区画面積	m <sup>2</sup>		区画数	区画		
※予定建築物の概要	最高の高さ	m		軒高	m		
	建築面積	m <sup>2</sup>		延べ床面積	m <sup>2</sup>		
	建ぺい率	%		容積率	%		
	住 宅	地上	階地下	階建	戸棟	分譲・賃貸・自己用	
	工 場	地上	階地下	階建	作業内容		
	倉 庫	地上	階地下	階建	取扱品目		
	店 舗	地上	階地下	階建	売場面積		m <sup>2</sup>
そ の 他	地上	階地下	階建				
摘要	都市計画法第29条許可（要・不要）						

※欄は宅地造成事業の場合は省略とする。

受付番号	地図頁

## 開発等事業変更協議願書

年 月 日

(宛先) 座間市長

事業者 住 所  
氏 名  
電話 番号  
代理人 住 所  
事務所名  
氏 名  
電話 番号  
FAX 番号

担当者氏名

座間市開発等事業指導要綱第7条の規定により、変更協議願書を提出します。

開発区域の所在地	座間市			番	ほか	筆
開発区域の面積	m <sup>2</sup>					
予 定 工 期	年 月 日 ~ 年 月 日 ( 年 箇月)					
宅地 造成	最大区画面積	m <sup>2</sup>	最小区画面積	m <sup>2</sup>		
	平均区画面積	m <sup>2</sup>	区 画 数	区画		
※ 予定建築物の概要	最高の高さ	m	軒 高	m		
	建 築 面 積	m <sup>2</sup>	延 べ 床 面 積	m <sup>2</sup>		
	建 ぺ い 率	%	容 積 率	%		
	建築物の用途				分譲・賃貸・自己用	
	地 上      階 地 下      階 建      戸      棟					
協議書・覚書の締結日	年 月 日					
変更内容及び理由						
摘要	都市計画法第35条の2変更許可 (要・不要)					

※欄は宅地造成事業の場合は省略とする。

# 事業者変更届

年 月 日

(宛先) 座間市長

新事業者 住所  
氏名

座間市開発等事業指導要綱第7条第2項の規定により事業者を変更したので届けます。  
なお、貴市と締結している協議書又は覚書については、そのまま継承いたします。

開発区域の所在地	座間市 番 ほか 筆
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発等事業の目的	
協議書・覚書締結年月日	年 月 日
新事業者	住所 氏名
旧事業者	住所 氏名
変更年月日	年 月 日
変更理由	

# 開発等事業取りやめ届

年 月 日

(宛先) 座間市長

事業者 住所  
氏名

座間市開発等事業指導要綱第8条の規定に基づき、開発等事業を次のとおり取りやめます。

開発区域の所在地	座間市 番 ほか 筆
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発等事業の目的	
協議願書提出年月日	年 月 日
協議書・覚書締結年月日	年 月 日
取りやめ理由	

第5号様式（第9条関係）

公開板（数値は寸法を示し、単位はセンチメートルとする。）

90程度

開発等事業の計画について

開発区域の所在地 座間市

開発区域の面積 m<sup>2</sup>

開発等事業の目的

事業者住所氏名

設計者住所氏名

工事監理者住所氏名

工事施工者住所氏名

設置される公共施設の概要（カッコ内は管理者）

予定建築物の概要

建築面積 m<sup>2</sup>

延べ床面積 m<sup>2</sup>

用途

階数・構造 造・地上 階・地下 階

最高の高さ m

・この標識は、座間市開発等事業指導要綱第9条第1項の規定により設置したものです。

・この事業についての詳細は（事業者）にお尋ねください。

連絡先 担当者 電話番号

110程度

利害関係者説明会等実施報告書					
				年 月 日	
(宛先) 座間市長 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>事業者 住 所 氏 名 電話番号</p> <p>代理人 住 所 事務所名 氏 名 電話番号 F A X 番号</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>担当者氏名</p> </div> </div> <p style="margin-top: 10px;">座間市 〇〇〇〇に予定している開発等事業の概要及び近隣に及ぼす影響等について 〇〇年 〇月 〇日に利害関係者に説明を行ったので報告します。</p>					
利害関係者説明事項					
項	目	説明の有無		項 目	説明の有無
1	建築主の住所氏名	有・無	15	構 造	有・無
2	設計者の住所氏名	有・無	16	最 高 の 高 さ	有・無
3	工事監理者の住所氏名	有・無	17	日 影 の 影 響	有・無
4	工事施工者の住所氏名	有・無	18	電波障害とその対策	有・無
5	用 途 地 域	有・無	19	工事に伴う振動騒音等	有・無
6	防火・準防火地域	有・無	20	そ の 他 の 障 害	有・無
7	その他の地域地区	有・無	21	排水の放流先	有・無
8	主 要 用 途	有・無	22	工事公害の防止対策	有・無
9	利用種別（賃貸等）	有・無	23	工事着手・完了予定日	有・無
10	工 事 種 別	有・無	24	工 事 作 業 時 間	有・無
11	階 数	有・無	25	工 事 作 業 の 休 日	有・無
12	各階の主要用途	有・無	26	工場等作業所の場合 その作業内容	有・無
13	敷 地 面 積	有・無			
14	建築面積・延べ床面積	有・無	27	そ の 他 ( )	有・無

※ 説明に際しては、土地利用計画図、日影図等を参考に説明すること。

※ 説明対象者を公図等に番号を付し添付すること。

利害関係者説明経過

図面 対照 No.	権利 区分	説明年月日	住所	質問・要望事項	事業者の回答内容
			氏名		
	土地 建物 居住者				

※必ず説明等（文書投函含む）に対して、回答等（連絡無し含む）を付し質問・要望等を完結させること。

第7号様式（第40条関係）

協議及び指導事項の検査申請書

年 月 日

(宛先) 座間市長

事業者 住 所  
氏 名  
電 話 番 号  
代理人 住 所  
事 務 所 名  
氏 名  
電 話 番 号  
F A X 番 号

担当者氏名

座間市 番 ほか 筆において行なった開発等事業が完了したので、以下の書類を添えて申請します。

水道利用加入金	有 無	納入金額	円	納入日	年 月 日
植樹報告書提出	有 無			提出日	年 月 日
自 費 工 事	有 無	完了報告書	課	提出日	年 月 日
		完了報告書	課	提出日	年 月 日
境界杭埋設	有 無	本埋設済み			
帰属、寄附する用地	有 無	分筆完了日		年 月 日	
		抵当権等の抹消完了日		年 月 日	
帰属、寄附する施設 (該当項目を○で囲む)	有 無	道路 下水道 耐震性貯水槽 防犯灯 公園 その他 ( )			

添 付 書 類

- 案内図
- 公図の写し (完了時)
- 実測図に基づく新旧対照図 (完了図)
- 道路境界確定図
- 公共施設の確定測量図
- 土地利用完了図
- 給排水完了図
- 施設構造図
- 施工写真
- その他 ( )

開発等事業の完了に伴う公共施設等の引渡し書

年 月 日

（宛先）座間市長

事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

年 月 日付けで協議書及び覚書を締結した事業が完了したので次の施設を引渡します。

なお、引渡し後一年以内に事業者の責めに帰すべき事由により当該施設に損害が生じた場合は、これを補修し、又は賠償いたします。

- 1 開発区域の所在地 座間市 番 ほか 筆  
2 引渡しを行う施設

施設名	新旧対照図に付した番号	概 要			摘 要
		幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)	

- 添付図書
- 案内図（開発区域を赤枠で囲む）
  - 公図の写し（提供部分を赤枠で囲む）
  - 実測図に基づく新旧対照図（完了図）
  - 土地利用完了図
  - 給排水完了図
  - 確定測量図（提供部分を赤枠で囲む）
  - 施設構造図