

9 都市整備

表9-1 都市計画区域の状況

(21年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画法適用	最終区分決定	都市計画区域		適用区域
				面積 (ha)	人口 (千人)	
県 央	座 間	昭28.10.21	昭28.10.21	1,758		座間市全域

表9-2 市街化区域の決定状況

単位：ha

(21年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化区域率 (%)
県 央	座 間	1,758	1,253	71.3

表9-3 用途地域別面積

単位：ha

(21年1月1日現在) 都市計画課調

区 分	用途地域	面 積
総面積		1,758
市街化区域		1,253
	第1種低層住居専用地域	310
	第1種中高層住居専用地域	301
	第1種住居地域	280
	第2種住居地域	16
	準住居地域	10
	近隣商業地域	41
	商業地域	12
	準工業地域	75
	工業地域	125
	工業専用地域	83
市街化調整区域		505

表9-4 都市計画区域等の土地利用状況

単位：ha

『神奈川県土地統計資料集』 「都市計画基礎調査」

〔市街化区域〕

区域区分	田	畑	耕作放棄地	山林 平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水面 水路	荒地 海浜 河川敷	住宅用地	集合住宅 用地
13年3月	8.3	53.7	4.2	19.4	16.8	5.7	5.5	383.6	126.1
7年6月	13.7	84.9	0.0	21.7	23.4	4.7	4.3	398.7	106.2
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
13年3月	15.7	1.7	7.5	30.4	40.0	6.8	85.3	54.2	31.0
7年6月	15.5	0.7	8.9	27.7	29.1	5.4	111.2	48.0	28.0
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
13年3月	21.0	21.0	0.0	60.8	3.0	3.8	90.3	0.4	167.0
7年6月	22.5	5.3	0.0	62.9	4.3	5.1	61.1	0.4	153.9
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
13年3月	10.8	1,139.4	0.0	66.2	113.6	534.6	710.5	1,253.0	
7年6月	11.4	1,101.0	0.0	98.6	152.7	530.0	711.4	1,253.7	

〔調整区域〕

区域区分	田	畑	耕作放棄地	山林 平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水面 水路	荒地 海浜 河川敷	住宅用地	集合住宅 用地
13年3月	77.9	101.2	20.1	15.1	15.1	13.5	36.2	23.9	3.8
7年6月	90.3	111.6	0.2	19.2	11.5	11.7	38.0	22.1	3.4
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
13年3月	0.2	0.1	0.0	1.8	1.2	2.6	0.0	1.1	2.9
7年6月	0.5	0.1	0.0	1.1	0.8	2.5	0.0	1.9	2.1
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
13年3月	64.1	64.1	0.0	15.9	0.2	2.2	10.9	60.3	32.8
7年6月	66.6	15.1	0.5	13.8	0.3	5.0	9.8	60.5	29.0
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
13年3月	1.9	225.9	192.4	6.8	279.1	28.0	60.8	505.0	
7年6月	2.3	221.8	172.2	29.9	282.5	26.1	85.0	504.3	

表9-4 都市計画区域等の土地利用状況（続き）

単位：ha （平成13年3月）『神奈川県土地統計資料集』「平成12年度都市計画基礎調査」
〔小計〕

区域区分	田	畑	耕作放棄地	山林平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水路	海面 河川敷	荒地 住宅用地	集合住宅 用地
13年3月	86.2	154.9	24.3	34.5	31.9	19.2	41.7	407.5	129.9
7年6月	104.0	196.5	0.2	40.9	34.9	16.4	42.3	420.8	109.6
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
13年3月	15.9	1.8	7.5	32.2	41.2	9.4	85.3	55.3	33.9
7年6月	16.0	0.8	8.9	28.8	29.9	7.9	111.2	49.9	30.1
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
13年3月	85.1	85.1	0.0	76.7	3.2	6.0	101.2	60.7	199.8
7年6月	89.1	20.4	0.5	76.7	4.6	10.1	70.9	60.9	182.9
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
13年3月	12.7	1,365.3	192.4	73.0	392.7	562.6	771.3	1,758.0	
7年6月	13.7	1,322.8	172.2	128.5	435.2	556.1	796.4	1,758.0	

表9-5 宅地面積

単位：㎡ （各年1月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』「固定資産の価格等の概要調書」総務省

年	住宅用地		非住宅用地	合計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
14年	4,440,368	754,333	2,400,873	7,595,574
15年	4,487,819	753,946	2,376,360	7,618,125
16年	4,539,106	746,048	2,353,301	7,638,455
17年	4,590,314	744,950	2,325,093	7,660,357
18年	4,610,266	744,317	2,327,605	7,682,188

※住宅用地とは、地方税法第349条の3の2第1項に規定する土地をいい、小規模住宅用地とは、同法同条第2項に規定する有宅用地（原則として面積200㎡以下のもの等）をいう。

表9-6 建築確認申請経由件数

単位：件 建築・住宅課調

年度	専用住宅	共同併用住宅	工場・倉庫	その他	合計
15年度	589	51	11	45	696
16年度	427	56	5	32	520
17年度	460	37	8	33	538
18年度	497	55	26	42	620
19年度	480	35	5	33	553

表9-7 家屋棟数および床面積

単位：㎡

(各年1月1日) 固定資産税課調

区 分	16年		17年		18年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数	31,659	5,637,845	31,906	5,713,797	32,103	5,732,410
木 造						
専用住宅	20,581	1,856,050	20,842	1,890,137	21,021	1,911,390
併用住宅	1,388	136,915	1,362	135,219	1,341	132,940
農家住宅 (養蚕住宅を含む)	145	17,621	142	17,333	140	17,058
附属家 (酪農舎、蚕室を含む)	1,072	43,559	1,046	42,582	1,048	42,103
共同住宅	1,380	228,378	1,376	228,988	1,369	228,246
旅館、料亭、ホテル	2	377	2	377	2	377
事務所、銀行、店舗	281	23,803	277	23,384	290	23,120
劇場、病院	8	779	8	779	9	948
公衆浴場	1	272	1	272	1	272
工場、倉庫	209	14,981	199	13,966	197	13,951
土 蔵	17	526	16	478	16	478
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	735	1,131,309	748	1,156,418	751	1,157,542
鉄骨 (軽量鉄骨を含む)	3,027	483,250	3,087	4,93,590	3,136	503,969
コンクリートブロック	34	4,039	33	3,695	33	3,695
その他						
鉄筋コンクリート	712	539,026	721	548,929	727	542,066
鉄骨 (軽量鉄骨を含む)	1,772	1,150,763	1,760	1,152,330	1,738	1,148,964
コンクリートブロック	295	6,197	286	5,320	284	5,291
区 分	19年		20年			
	棟 数	床面積	棟 数	床面積		
総 数	32,218	5,754,838	32,222	5,773,434		
木 造						
専用住宅	21,160	1,934,956	21,266	1,959,108		
併用住宅	1,306	129,987	1,262	128,228		
農家住宅 (養蚕住宅を含む)	136	16,661	129	16,164		
附属家 (酪農舎、蚕室を含む)	1,033	41,525	1,028	41,373		
共同住宅	1,351	225,960	1,342	225,810		
旅館、料亭、ホテル	2	377	2	377		
事務所、銀行、店舗	288	23,467	282	23,190		
劇場、病院	9	948	9	948		
公衆浴場	1	272	1	272		
工場、倉庫	197	14,134	196	13,682		
土 蔵	16	478	16	478		
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	762	1,174,829	765	1,190,719		
鉄骨 (軽量鉄骨を含む)	3,177	512,068	3,205	519,602		
コンクリートブロック	33	3,695	30	3,699		
その他						
鉄筋コンクリート	742	544,231	729	539,441		
鉄骨 (軽量鉄骨を含む)	1,721	1,124,839	1,691	1,105,647		
コンクリートブロック	284	6,411	269	4,696		

表9-8 新設住宅の利用関係別戸数・床面積

単位：戸、㎡

『神奈川県土地統計資料集』「建築統計年報」国土交通省

年 度	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
13年度	1,361	131,131	422	45,281	330	16,358	—	—	609	69,492
14年度	947	85,177	373	41,164	181	8,606	—	—	393	35,407
15年度	1,212	100,394	423	44,587	355	15,193	—	—	434	40,614
16年度	947	80,201	299	32,367	237	11,328	—	—	411	36,506
17年度	901	75,064	242	27,530	247	11,432	—	—	412	36,102

表9-9 公民営別住宅団地の立地状況

単位：ha、戸、区画

(各年3月末現在) 『神奈川県土地統計資料集』住宅団地立地調査結果 県住宅整備課

年	団地数			総面積			戸 数			宅地分譲区画数		
	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計
14年	11	39	50	16	77	93	1,906	4,502	6,408	—	1,939	1,939
15年	12	40	52	17	78	95	1,685	4,502	6,187	—	1,983	1,983
16年	12	41	53	17	79	96	1,685	4,502	6,187	—	2,030	2,030
17年	12	41	53	17	79	96	1,985	4,502	6,487	—	2,141	2,141
18年	12	41	53	17	79	96	1,985	4,484	6,469	—	2,141	2,141

※数値は、昭和40年以降計画的に造成または建設に着手した0.5ha以上の集団住宅地の総計。

表9-10 市営住宅の概況

(21年1月1日現在) 建築・住宅課調

団地名	戸数	床面積 (㎡)	構造	建設年
合計	340	18,159.68		
四ツ谷	15	1,002.90	耐火2階	昭和58年
〃	14	439.60	簡易耐火平屋	昭和40年
〃	14	439.60	簡易耐火平屋	昭和40年
東相武	12	819.12	耐火2階	昭和63年
栗原	12	872.64	中層耐火3階	平成元年
〃	12	872.64	中層耐火3階	平成2年
立野台	24	1,585.20	中層耐火3階	昭和62年
〃	12	787.92	中層耐火3階	昭和60年
〃	18	1,189.08	中層耐火3階	昭和59年
〃	18	1,345.86	中層耐火3階	昭和61年
長安寺	10	314.00	簡易耐火平屋	昭和37年
〃	5	157.00	簡易耐火平屋	昭和40年
〃	4	125.60	簡易耐火平屋	昭和41年
東原	10	393.00	簡易耐火2階	昭和47年
〃	10	461.70	簡易耐火2階	昭和48年
上宿	10	496.00	簡易耐火2階	昭和50年
西原	14	776.44	簡易耐火2階	昭和54年
北相武	18	1,284.12	中層耐火3階	昭和56年
〃	12	856.08	中層耐火3階	昭和57年
シティハウス鈴鹿	10	388.86	準耐火2階	平成12年
シティハウス鈴鹿Ⅱ	10	379.22	準耐火2階	平成13年
シティハウス緑ヶ丘	10	419.40	準耐火2階	平成14年
シティハウス長宿	12	527.48	準耐火2階	平成14年
シティハウス皆原	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス中谷戸	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス四ツ谷西Ⅰ	10	419.40	準耐火2階	平成16年
シティハウス四ツ谷西Ⅱ	10	418.38	準耐火2階	平成17年
シティハウス新田	14	576.08	準耐火2階	平成18年

表9-11 道路の概況

単位：m

(各年4月1日現在) 道路管理課調

年	国 道		県 道		市 道	
	路線数	延長	路線数	延長	路線数	延長
16年	1	2,620	7	18,889	2,014	350,512
17年	1	2,620	7	18,889	2,026	351,571
18年	1	2,620	7	18,889	2,046	352,605
19年	1	2,620	7	18,889	2,060	353,418
20年	1	2,620	7	18,889	2,080	354,593

表9-12 都市計画道路の概況

単位：m、%

(21年1月1日現在) 都市計画課調

道路名称	起点 (土地番地)	終点 (土地番地)	総延長	完成率
国道246号大和厚木バイパス	ひばりが丘3-662-1	西栗原2-4237	2,620	100
広野大塚線	広野台1-5133-1	さがみ野3-1-1	4,510	—
相模原座間線	座間1-3305-3	入谷2-217-3	1,550	12
相武台入谷線	緑ヶ丘6202	四ツ谷342	4,050	55
相模原二ツ塚線	相模が丘1-149	ひばりが丘3-686-イ	3,880	4
座間大和線	相模が丘1-1	相模が丘6-1508	1,840	43
座間南林間線	座間2-2538	ひばりが丘1-5535	5,880	76
町田厚木線	座間1-3351	相模が丘1-149	4,000	17
座間大野線	相模が丘1-42	相模が丘1-46-1	120	—
緑ヶ丘大塚線	緑ヶ丘6-6088-3	さがみ野2-5184	4,000	75
南広野東原線	小松原1-5193-3	東原5-5322-1	3,130	100
東原ひばりが丘線	ひばりが丘4-6066	ひばりが丘3-686-イ	930	36
田中東原線	座間2-283-1	栗原中央2-4688	2,300	27
杉久保座間線	入谷3-3371-1	入谷5-1981	1,510	—
蟹ヶ沢線	相武台1-4518-4	相武台4-4527-4	90	—
座間天台線	座間1-3314	立野台2-284-2	3,100	37
緑ヶ丘林間線	緑ヶ丘4-4639	相模が丘5-927	2,860	—
中羽根沢線	入谷3-2947-4	入谷4-2613-4	630	—
座間駅三峰線	入谷4-2817-2	入谷5-1859-5	490	—
田中相武台下線	座間2-279	座間1-1907	1,100	—
相模台中央線	相模が丘1-153	相模が丘5-949	670	100
相武台栗原線	相武台3-4742-3	栗原中央1-1803-1	1,620	100

表9-13 特別緑地保全地区の状況

(19年度末現在) 公園緑政課調

地区名	面積 (ha)
相模川特別緑地保全地区	約10.3

※特別緑地保全地区とは、都市緑地法第12条に規定する地区。

表9-14 都市公園数および面積

単位：箇所、ha

(各年度末現在) 公園緑政課調

年 度	計		基幹公園							
			住区基幹公園							
	箇 所	面 積	計		街区公園		近隣公園		地区公園	
箇 所			面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	
15年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
16年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
17年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
18年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
19年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30

年 度	基幹公園						特殊公園	都市計 画区域 内人口 (千人)	1人当 たり公 園面積 (㎡/人)	
	都市基幹公園									
	計		総合公園		運動公園					
	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積				
15年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
16年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	129	4.45
17年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
18年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
19年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49

※特殊公園とは、風致公園、動植物公園、歴史公園、墓園等特殊な公園。

※「1人当たり公園面積」は、都市計画区域内の1人当たりの公園面積。

表9-15 主な都市公園の開園状況

単位：ha

(19年度末現在) 公園緑政課調

区 分	位 置	地 積	開園年月日
かみが沢	緑ヶ丘4丁目1458番地	4.30	昭和61年3月29日
座間	座間1丁目3671番地	2.50	昭和38年9月7日
富士山	座間3734番地	2.70	昭和47年7月1日
芹沢	栗原2593番地1	9.60	昭和56年7月31日
大坂台	相武台1丁目4399番地5	1.60	平成6年10月29日
街 区	立野台公園外33箇所	6.19	—

表9-16 子供広場等の状況

(年度末現在) 公園緑政課調

年 度	箇 所	面積 (㎡)
15年度	101	68,641.75
16年度	97	68,880.45
17年度	98	69,211.64
18年度	100	69,929.63
19年度	101	70,495.09

表9-17 土地区画整理状況

単位：㎡ (17年度) 『神奈川県土地統計資料集』 「市町村公共施設概要」 県市町村課

座間市施行				座間市以外のもの	
計 画		実施済		実施状況	
地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積
—	—	—	—	4	592,047

表9-18 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

単位：件、ha 『神奈川県土地統計資料集』 県建築指導課調

年 度	市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		計	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
13年度	20	3.2	—	—	—	—	20	3.2
14年度	20	3.4	4	0.1	—	—	24	3.5
15年度	18	3.8	3	0.1	—	—	21	3.9
16年度	12	2.1	4	0.2	—	—	16	2.2
17年度	23	3.6	2	1.8	—	—	25	5.4

表9-19 住居表示実施状況

(21年1月1日現在) 都市計画課調

地区名	面積 (ha)	街区数 (街区)	実施年月日
相模が丘一～六丁目	135.4	319	昭和56年6月1日
東原一～五丁目	73.5	82	昭和58年11月7日
さがみ野一～三丁目	19.6	29	昭和60年10月21日
緑ヶ丘一～六丁目	84.1	177	昭和62年10月19日 (一丁目は平成4年12月16日)
南栗原一～六丁目	69.9	127	平成元年10月16日
栗原中央一～六丁目	82.8	161	平成3年10月14日
立野台一～三丁目	48.9	87	平成5年11月1日
西栗原一～二丁目	22.5	27	平成5年11月1日
小松原一～二丁目	67.4	111	平成9年10月20日
広野台一～二丁目	67.6	60	平成11年9月13日
ひばりが丘一～五丁目	139.3	313	平成14年9月17日
計	811	1,493	

※市街化区域面積=1,253ha

表9-20 水道用途別有収水量

単位：m³、%

(年度末現在) 水道業務課調

年 度	総 計	家事用	営業用	官庁学校用	工場用
15年度	14,282,091	12,452,622	820,004	289,265	515,497
16年度	14,308,467	12,525,203	822,535	307,652	483,064
17年度	14,140,624	12,462,588	794,540	302,126	425,550
18年度	14,009,764	12,365,646	799,648	289,583	404,314
19年度	13,803,240	12,273,380	779,788	282,340	327,539
年 度	浴場用	共 用	一時用	その他	有収率
15年度	2,102	193,069	9,532	—	95.73
16年度	1,857	161,811	6,345	—	97.48
17年度	1,806	144,264	10,750	—	96.41
18年度	1,895	129,726	18,952	—	96.84
19年度	1,823	122,100	16,270	—	96.89

表9-21 市営水道利用状況

単位：m³

(年度末・月末現在) 水道業務課調

年 度	給水栓数 (年度平均)	配水量 (年度計)	1日最大配水量 (月日)
15年度	52,533	14,919,392	46,354 (8月3日)
16年度	53,180	14,678,335	45,405 (7月7日)
17年度	51,706	14,667,432	45,262 (12月31日)
18年度	52,583	14,466,918	43,898 (12月31日)
19年度	53,692	14,246,443	42,632 (12月31日)
(内訳)			
19年 4月	54,554	1,167,567	40,480 (4月26日)
5月	54,671	1,210,352	41,324 (5月20日)
6月	53,743	1,188,018	41,541 (6月27日)
7月	53,665	1,205,443	42,121 (7月24日)
8月	53,684	1,238,949	41,180 (8月22日)
9月	53,581	1,181,784	41,952 (9月8日)
10月	53,549	1,205,861	41,695 (10月28日)
11月	53,528	1,157,733	40,342 (11月18日)
12月	53,473	1,209,981	42,632 (12月31日)
20年 1月	53,405	1,174,740	39,666 (1月27日)
2月	53,247	1,115,132	39,537 (2月11日)
3月	53,214	1,190,883	40,013 (3月9日)

表9-22 公共下水道普及状況

単位：km、ha、人、%

(年度末現在) 下水道課調

年 度	管敷設延長累計	処理面積累計	処理区域内人口累計	人口普及率
15年度	298.01	1,112.56	109,676	86.44
16年度	305.74	1,167.58	117,789	92.99
17年度	309.03	1,184.74	121,121	96.00
18年度	312.74	1,187.69	123,005	97.63
19年度	316.77	1,190.83	123,195	97.73

表9-23 防衛補助関係事業

単位：千円（千円未満切り捨て）

渉外課調

事業名	年 度	補助対象 事業費	国庫補助金	助成区分
座間市立栗原小学校防音補助事業（実施設計）	14年度	6,470	5,873	障害防止
（仮称）座間市ひばりが丘地区学習等共用施設防音助成事業（本体工事）	14・15年度	193,066	78,376	民生安定
東地区学習等共用施設空調機器復旧等工事（本工事）	15年度	29,408	12,707	民生安定
東地区学習等共用施設空調機器復旧等工事（設計）	15年度	546	393	民生安定
座間市栗原小学校防音補助事業(本工事)	15・16年度	261,211	193,974	障害防止
防音事業関連維持事業（小学校10校・中学校4校・保育園1園）	18年度	13,855	9,144	障害防止
座間市公民館防音助成事業（実施設計）	18年度	2,223	762	民生安定
防音事業関連維持費（小学校10校・中学校4校・保育園1園）	19年度	12,197	7,833	障害防止
座間市公民館防音助成事業（本工事）	19年度	35,953	24,660	民生安定
座間市栗原住区学習等共用施設防音助成事業（実施設計）	19年度	4,814	2,767	民生安定